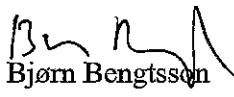


# **K/S HI I**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203 st. L114  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 31 78 69 24

Årsrapport for 2017  
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2018

  
Bjørn Bengtsson  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	K/S HI I c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203 st. L114 2900 Hellerup
<b>CVR-nr.:</b>	31 78 69 24
<b>Stiftet:</b>	03.11.2008
<b>Hjemsted:</b>	Gentofte
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Tegning af selskabet:</b>	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
<b>Bestyrelse</b>	Bjørn Bengtsson
<b>Komplementar</b>	Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS Strandagervej 10 2900 Hellerup
<b>Direktion i kom- plementarselskabet</b>	Bjørn Bengtsson

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S HI I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

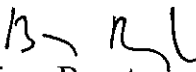
Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

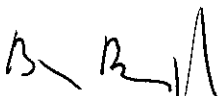
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. januar 2018

I direktionen for  
Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS

  
Bjørn Bengtsson

I bestyrelsen:

  
Bjørn Bengtsson

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 7.345.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for K/S HI I for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **BALANCEN**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsesprisen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT .....		0	0
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle udgifter .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab .....		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>7.345</u></u>	<u><u>7.345</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Stamkapital .....	1	10.000	10.000
Overført overskud .....	1	<u>-2.655</u>	<u>-2.655</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.. .....	2		



## Noter

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo .....	10.000	-2.655	7.345
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>-2.655</u></b>	<b><u>7.345</u></b>

	31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 10 .....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Ingen

