

K/S HI I

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203 st. L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 31 78 69 24

Årsrapport for 2018
(11. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019


Bjørn Bengtsson
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S HI I c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203 st. L114 2900 Hellerup
CVR-nr.:	31 78 69 24
Stiftet:	03.11.2008
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2018 - 31. december 2018
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
Bestyrelse	Bjørn Bengtsson
Komplementar	Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS Strandagervej 10 2900 Hellerup
Direktion i kom- plementarselskabet	Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S HI I.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. maj 2019

I direktionen for
Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS


Bjørn Bengtsson

I bestyrelsen:


Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 7.345.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S HI I for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder posten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Tilgodehavender i alt		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>7.345</u></u>	<u><u>7.345</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Stamkapital		10.000	10.000
Overført overskud		<u>-2.655</u>	<u>-2.655</u>
EGENKAPITAL I ALT	1	<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	2		

Noter

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	10.000	-2.655	7.345
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>10.000</u>	<u>-2.655</u>	<u>7.345</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	31/12-18	31/12-17
Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 10	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Ingen