



SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS

Slipshavnsvej 16
5800 Nyborg
CVR-nr. 31786525

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2021

Carsten Drud
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS

Slipshavnsvej 16

5800 Nyborg

CVR-nr.: 31786525

Hjemsted: Nyborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Jørn Nørgaard Nielsen, formand

Johan Daniel Jensen

Jens Hornsyld Larsen

Søren Kristian Bak Pedersen

Marianne Lindskov Livoni Kielberg

Anders Haugaard Christensen

Carsten Drud

Direktion

Simon Withen Møller, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 30.06.2021

Direktion

Simon Withen Møller
direktør

Bestyrelse

Jørn Nørgaard Nielsen
formand

Johan Daniel Jensen

Jens Hornsyld Larsen

Søren Kristian Bak Pedersen

Marianne Lindskov Livoni Kielberg

Anders Haugaard Christensen

Carsten Drud

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre og udleje klubhus til Sct. Knuds Golfklub samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		651.000	1.080.000
Andre eksterne omkostninger		(64.049)	(79.959)
Bruttoresultat		586.951	1.000.041
Af- og nedskrivninger	2	(177.095)	(188.844)
Driftsresultat		409.856	811.197
Andre finansielle indtægter		15.096	68.683
Andre finansielle omkostninger		(334.059)	(710.644)
Resultat før skat		90.893	169.236
Skat af årets resultat	3	(20.000)	(36.767)
Årets resultat		70.893	132.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.893	132.469
Resultatdisponering		70.893	132.469

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		16.422.677	16.511.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		549.659	637.741
Materielle aktiver	4	16.972.336	17.149.431
Anlægsaktiver		16.972.336	17.149.431
Periodeafgrænsningsposter		17.420	16.307
Tilgodehavender		17.420	16.307
Likvide beholdninger		1.634.904	681.300
Omsætningsaktiver		1.652.324	697.607
Aktiver		18.624.660	17.847.038

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	5	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		2.531.366	2.460.473
Egenkapital		2.831.366	2.760.473
Udskudt skat		235.000	215.000
Hensatte forpligtelser		235.000	215.000
Bankgæld		13.720.755	13.992.589
Langfristede gældsforpligtelser	6	13.720.755	13.992.589
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	220.000	170.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.603.173	674.718
Anden gæld		14.366	34.258
Kortfristede gældsforpligtelser		1.837.539	878.976
Gældsforpligtelser		15.558.294	14.871.565
Passiver		18.624.660	17.847.038
Going concern	1		
Personaleforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	2.460.473	2.760.473
Årets resultat	0	70.893	70.893
Egenkapital ultimo	300.000	2.531.366	2.831.366

Noter

1 Going concern

Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdelse, og det er ledelsens vurdering, at der således er den nødvendige likviditet til at gennemføre de budgetterede aktiviteter i 2021.

2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	177.095	188.844
	177.095	188.844

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	20.000	36.767
	20.000	36.767

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	17.455.387	1.744.687
Kostpris ultimo	17.455.387	1.744.687
Af- og nedskrivninger primo	(943.697)	(1.106.946)
Årets afskrivninger	(89.013)	(88.082)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.032.710)	(1.195.028)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.422.677	549.659

5 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	300	1000	300.000
	300		300.000

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Bankgæld	220.000	170.000	13.720.755	12.840.755
	220.000	170.000	13.720.755	12.840.755

7 Personaleforhold

Gennemsnitlige antal ansat er 0.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 9.000 t.kr. i Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg.

Sct. Knuds Golfklub Klubhus ApS har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution over for kapitalejerens bankforbindelse.

Sct. Knuds Golfklub Klubhus ApS har pr. 31.12.2020 en huslejeforpligtelse på 24 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for fakturering.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.