

# Doktor Holding ApS

Grøften 9, 7500 Holstebro

CVR-nr. 31 78 65 17

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2020.

---

Torben Doktor  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Doktor Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. december 2020

### **Direktion**

Torben Doktor  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Doktor Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Doktor Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. december 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Doktor Holding ApS<br>Grøften 9<br>7500 Holstebro          |
|                  | CVR-nr.: 31 78 65 17                                       |
|                  | Stiftet: 10. november 2008                                 |
|                  | Hjemsted: Holstebro  |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>12. regnskabsår |
| <b>Direktion</b> | Torben Doktor, direktør                                    |
| <b>Revision</b>  | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S            |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele, hvis aktivitet består af at drive optikforretning. Derudover investeres der i værdipapirer mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 104 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.097 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 6.945 t.kr. mod 7.665 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.059 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 87,2 % af de samlede aktiver på 6.945 t.kr., hvilket er et fald på 0,9 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

| <u>Note</u>   | <u>2019/20</u>  | <u>2018/19</u>   |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-109.930</b> | <b>52.057</b>    |
| Administrationsomkostninger   | -34.658         | -44.015          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-144.588</b> | <b>8.042</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                   | 0               | 1.045.439        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 150.396         | 0                |
| Andre finansielle indtægter   | 127.618         | 135.580          |
| Finansielle omkostninger  | -29.588         | -92.378          |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>103.838</b>  | <b>1.096.683</b> |
| Skat af årets resultat  | 0               | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>103.838</b>  | <b>1.096.683</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                 |                  |
| Udbytte for regnskabsåret   | 350.000         | 800.000          |
| Overføres til overført resultat   | 0               | 296.683          |
| Disponeret fra overført resultat  | -246.162        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>103.838</b>  | <b>1.096.683</b> |



**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                     | 2020                    | 2019                    |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |                                     | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 1                        | Grunde og bygninger                 | 1.268.170               | 1.290.910               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>1.268.170</u>        | <u>1.290.910</u>        |
| 2                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 500.000                 | 500.000                 |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>500.000</u>          | <u>500.000</u>          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.768.170</u></b> | <b><u>1.790.910</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Handelsvarer                        | 35.932                  | 30.115                  |
|                          | Grunde og bygninger til videresalg  | 902.150                 | 0                       |
|                          | Varebeholdninger i alt              | <u>938.082</u>          | <u>30.115</u>           |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | 32.168                  | 68.200                  |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>32.168</u>           | <u>68.200</u>           |
|                          | Værdipapirer                        | 356.184                 | 2.627.986               |
|                          | Værdipapirer i alt                  | <u>356.184</u>          | <u>2.627.986</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                | 3.850.771               | 3.148.051               |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>5.177.205</u></b> | <b><u>5.874.352</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>6.945.375</u></b> | <b><u>7.665.262</u></b> |

**Balance 30. september**


---

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 3                         | Anpartskapital                               | 125.000                 | 125.000                 |
| 4                         | Overført resultat                            | 5.583.577               | 5.829.739               |
| 5                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 350.000                 | 800.000                 |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>6.058.577</u></b> | <b><u>6.754.739</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Gæld til realkreditinstitutter               | 848.548                 | 848.548                 |
| 6                         | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>848.548</u>          | <u>848.548</u>          |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 16.125                  | 18.250                  |
|                           | Anden gæld                                   | 22.125                  | 43.725                  |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>38.250</u>           | <u>61.975</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>886.798</u></b>   | <b><u>910.523</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>6.945.375</u></b> | <b><u>7.665.262</u></b> |
| <b>7</b>                  | <b>Medarbejderforhold</b>                    |                         |                         |
| <b>8</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>9</b>                  | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

**Noter**


---

|   | <u>30/9 2020</u> | <u>30/9 2019</u> |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Grunde og bygninger</b>                 |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober                           | 1.446.300        | 1.446.300        |
| <b>Kostpris 30. september</b>                 | <b>1.446.300</b> | <b>1.446.300</b> |
| Afskrivninger 1. oktober                      | -155.390         | -132.650         |
| Årets afskrivninger                           | -22.740          | -22.740          |
| <b>Afskrivninger 30. september</b>            | <b>-178.130</b>  | <b>-155.390</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>    | <b>1.268.170</b> | <b>1.290.910</b> |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober                           | 500.000          | 0                |
| Tilgang i årets løb                           | 0                | 500.000          |
| <b>Kostpris 30. september</b>                 | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>    | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |
| <b>3. Anpartskapital</b>                      |                  |                  |
| Anpartskapital 1. oktober                     | 125.000          | 125.000          |
|   | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| <b>4. Overført resultat</b>                   |                  |                  |
| Overført resultat 1. oktober                  | 5.829.739        | 5.533.056        |
| Årets overførte resultat                      | -246.162         | 296.683          |
|   | <b>5.583.577</b> | <b>5.829.739</b> |
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                  |                  |
| Udbytte 1. oktober                            | 800.000          | 440.000          |
| Udloddet udbytte                              | -800.000         | -440.000         |
| Udbytte for regnskabsåret                     | 350.000          | 800.000          |
|   | <b>350.000</b>   | <b>800.000</b>   |

## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

|                                | <u>Gæld i alt<br/>30/9 2020</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>30/9 2020</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|--------------------------------|---------------------------------|--|---|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 848.548                         | 0  | 848.548                                   | 796.000                        |
|                                | <b>848.548</b>                  | <b>0</b>   | <b>848.548</b>                            | <b>796.000</b>                 |

### 7. Medarbejderforhold

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|  | 1              | 1              |

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 849 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 1.268 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv på 39 t.kr., der vedrører fremført underskud og tab ved salg af ejendomme, er ikke indregnet som aktiv i balancen, idet der er usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Doktor Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, afskrivninger og andre omkostninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                   |          |
|-------------------|----------|
|                   | Brugstid |
| Udlejningsejendom | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.