

# Doktor Holding ApS

Grøften 9, 7500 Holstebro

CVR-nr. 31 78 65 17

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2022.

---

Torben Doktor  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Doktor Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 21. december 2022

### **Direktion**

Torben Doktor  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### **Til anpartshaveren i Doktor Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Doktor Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Oplysning om overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Holstebro, den 21. december 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Doktor Holding ApS Grøften 9 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 31 78 65 17
	Stiftet: 10. november 2008
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Torben Doktor, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele, hvis aktivitet består af at drive optikforretning. Derudover investeres der i værdipapirer mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et underskud på 171 t.kr. mod et overskud sidste år på 389 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 5.846 t.kr. mod 7.012 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.814 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,4 % af de samlede aktiver på 5.846 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>316.506</b>	<b>-118.731</b>
Administrationsomkostninger	-64.486	-21.375
Andre driftsomkostninger	-270.881	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-18.861</b>	<b>-140.106</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	164.459	359.606
Andre finansielle indtægter	184.918	221.838
Finansielle omkostninger	-501.858	-17.876
<b>Resultat før skat</b>	<b>-171.342</b>	<b>423.462</b>
Skat af årets resultat	0	-33.990
<b>Årets resultat</b>	<b>-171.342</b>	<b>389.472</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	0	276.472
Disponeret fra overført resultat	-285.742	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-171.342</b>	<b>389.472</b>



**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Udlejningsejendomme	0	2.666.877
3	Inventar	0	61.184
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.728.061</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.826.616	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.826.616</u>	<u>500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.826.616</u></b>	<b><u>3.228.061</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer	35.932	35.932
	Varebeholdninger i alt	<u>35.932</u>	<u>35.932</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	38.936	0
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	56.573
	Tilgodehavender i alt	<u>38.936</u>	<u>56.573</u>
	Værdipapirer	2.343.109	3.133.628
	Værdipapirer i alt	<u>2.343.109</u>	<u>3.133.628</u>
	Likvide beholdninger	1.601.446	557.526
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.019.423</u></b>	<b><u>3.783.659</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.846.039</u></b>	<b><u>7.011.720</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.574.307	5.860.049
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.813.707</u></b>	<b><u>6.098.049</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>848.548</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>848.548</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.750	18.750
	Selskabsskat	0	24.873
	Anden gæld	6.582	21.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.332</u>	<u>65.123</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.332</u></b>	<b><u>913.671</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.846.039</u></b>	<b><u>7.011.720</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**8 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	5.583.577	350.000	6.058.577
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Overført via resultatdisponering	0	276.472	113.000	389.472
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	5.860.049	113.000	6.098.049
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Overført via resultatdisponering	0	-285.742	114.400	-171.342
	<b>125.000</b>	<b>5.574.307</b>	<b>114.400</b>	<b>5.813.707</b>

**Noter**

	2021/22	2020/21
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/9 2022	30/9 2021
<b>2. Udlejningsejendomme</b>		
Kostpris 1. oktober	2.879.875	1.446.300
Tilgang i årets løb	0	1.433.575
Afgang i årets løb	-2.879.875	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>2.879.875</b>
Afskrivninger 1. oktober	-212.998	-178.130
Årets afskrivninger	-26.100	-34.868
Afskrivninger, afhændede aktiver	239.098	0
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>-212.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>2.666.877</b>
<b>3. Inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	66.000	0
Tilgang i årets løb	0	66.000
Afgang i årets løb	-66.000	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>66.000</b>
Afskrivninger 1. oktober	-4.816	0
Årets afskrivninger	-12.100	-4.816
Afskrivninger, afhændede aktiver	16.916	0
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>-4.816</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>61.184</b>

## Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober	500.000	500.000
Tilgang i årets løb	<u>1.326.616</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.826.616</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.826.616</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. september 2022</b>
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	
Direktion	9,65 %	57.272
		0
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>848.548</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>721.000</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
I forbindelse med salg af udlejningsejendom er der deponeret indestående i pengeinstitut på 1.183 t.kr. pr. 30. september 2022 til sikkerhed for kontraktens gennemførelse.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabets udskudte skatteaktiv på 192 t.kr., der vedrører underskud til fremførelse samt tab ved salg af ejendomme, er ikke indregnet som aktiv i balancen, idet der er usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Doktor Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, afskrivninger og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	0 %
Inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter unoterede værdipapirer og kapitalandele, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.