



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Marno Invest ApS

Ørtingvej 9, 2770 Kastrup

CVR-nr. 31 78 62 90

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2020.

Jytte Martensen Norden
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Marno Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20. oktober 2020

Direktion

Jytte Martensen Norden



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Marno Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marno Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. oktober 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

Selskabet	Marno Invest ApS Ørtingvej 9 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 31 78 62 90
	Stiftet: 3. november 2008
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 12. regnskabsår
Direktion	Jytte Martensen Norden
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Associeret virksomhed	Willnord A/S, Herlev



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -152 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 453 t.kr. mod 956 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab	-20.411	-152.308
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.975	-32.000
Driftsresultat	-112.386	-184.308
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	536.784	607.774
Andre finansielle indtægter	257.209	691.299
2 Øvrige finansielle omkostninger	-299.855	-51.965
Resultat før skat	381.752	1.062.800
3 Skat af årets resultat	70.812	-107.029
Årets resultat	452.564	955.771
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	0
Overføres til overført resultat	202.564	955.771
Disponeret i alt	452.564	955.771



Balance 30. april

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	14.440.038	3.082.013
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.440.038</u>	<u>3.082.013</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	6.233.057	6.246.273
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.233.057</u>	<u>6.246.273</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.673.095</u>	<u>9.328.286</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	70.812	0
	Tilgodehavende selskabsskat	110.619	49.033
	Andre tilgodehavender	170.728	0
	Tilgodehavender i alt	<u>352.159</u>	<u>49.033</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.283.305	4.813.839
	Værdipapirer i alt	<u>3.283.305</u>	<u>4.813.839</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>837.520</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.635.464</u>	<u>5.700.392</u>
	Aktiver i alt	<u>24.308.559</u>	<u>15.028.678</u>



Balance 30. april

Passiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	265.000	265.000
7	Overført resultat	13.279.656	13.077.092
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0
	Egenkapital i alt	<u>13.794.656</u>	<u>13.342.092</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.098.718</u>	<u>1.560.086</u>
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.098.718</u>	<u>1.560.086</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	163.719	64.000
	Gæld til pengeinstitutter	558.956	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.500	23.500
	Anden gæld	<u>2.669.010</u>	<u>39.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.415.185</u>	<u>126.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.513.903</u>	<u>1.686.586</u>
	Passiver i alt	<u>24.308.559</u>	<u>15.028.678</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	91.975	32.000
	91.975	32.000
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	299.855	51.965
	299.855	51.965
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	107.030
Årets regulering af udskudt skat	-70.812	0
Regulering af tidligere års skat	0	-1
	-70.812	107.029
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	3.236.680	3.236.680
Tilgang i årets løb	11.450.000	0
Kostpris 30. april	14.686.680	3.236.680
Af- og nedskrivninger 1. maj	-154.667	-122.667
Årets afskrivninger	-91.975	-32.000
Af- og nedskrivninger 30. april	-246.642	-154.667
Regnskabsmæssig værdi 30. april	14.440.038	3.082.013



Noter

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.	
5. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. maj	8.792.513	8.792.513	
Kostpris 30. april	8.792.513	8.792.513	
Nedskrivninger 1. maj	-2.546.240	-2.654.014	
Årets resultat	536.784	607.774	
Udbytte	-550.000	-500.000	
Opskrivninger 30. april	-2.559.456	-2.546.240	
Regnskabsmæssig værdi 30. april	6.233.057	6.246.273	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Marnø Invest ApS
	Ejerandel	kr.	kr.
Willnord A/S, Herlev	50 %	12.466.115	1.073.569
		12.466.115	1.073.569
6. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. maj		265.000	265.000
		265.000	265.000
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. maj		13.077.092	12.121.321
Årets overførte overskud eller underskud		202.564	955.771
		13.279.656	13.077.092



Noter

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. maj	0	300.000
Udloddet udbytte	0	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>0</u>
	<u>250.000</u>	<u>0</u>

9. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/4 2020 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/4 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.262.437</u>	<u>163.719</u>	<u>7.098.718</u>	<u>6.445.922</u>
	<u>7.262.437</u>	<u>163.719</u>	<u>7.098.718</u>	<u>6.445.922</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.262 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 14.440 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marno Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-
tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de
beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat
efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill
og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres
til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og
nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-
skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger
restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet
som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-
punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og
restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatop-
gørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris
med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab
indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Norden

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-310865198295

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-11-11 09:52:02Z

NEM ID 

Peter Lund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-11 10:20:50Z

NEM ID 

Jytte Norden

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-310865198295

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-11-11 11:44:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DDP2Q-ZPJJO-CBX7L-FL6CM-GNHPZ-CSKU6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>