



Marno Invest ApS

Ørtingvej 9, 2770 Kastrup

CVR-nr. 31 78 62 90

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

7/9 2017

Jytte Martensen Norden
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Marno Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 7. august 2017

Direktion

Jytte Martensen Norden



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Marno Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marno Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. august 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Marno Invest ApS Ørtingvej 9 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 31 78 62 90
	Stiftet: 3. november 2008
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 9. regnskabsår
Direktion	Jytte Martensen Norden
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Associeret virksomhed	Willnord A/S, Herlev



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 90 t.kr. mod 57 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.073 t.kr. mod 445 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste	90.101	57
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.000	-32
Driftsresultat	58.101	25
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	580.071	449
Andre finansielle indtægter	606.021	405
Øvrige finansielle omkostninger	-23.368	-426
Resultat før skat	1.220.825	453
2 Skat af årets resultat	-147.928	-8
Årets resultat	1.072.897	445
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	300
Overføres til overført resultat	1.072.897	145
Disponeret i alt	1.072.897	445
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	500.000	0



Balance 30. april

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.146.013	3.178
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.146.013</u>	<u>3.178</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	6.069.324	5.990
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.069.324</u>	<u>5.990</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.215.337</u>	<u>9.168</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	83
	Andre tilgodehavender	184.902	361
	Tilgodehavender i alt	<u>184.902</u>	<u>444</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.416.641	2.891
	Værdipapirer i alt	<u>3.416.641</u>	<u>2.891</u>
	Likvide beholdninger	1.262.711	864
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.864.254</u>	<u>4.199</u>
	Aktiver i alt	<u>14.079.591</u>	<u>13.367</u>



Balance 30. april

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	265.000	265
6	Overført resultat	11.988.530	10.915
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300
	Egenkapital i alt	<u>12.253.530</u>	<u>11.480</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.691.667</u>	<u>1.752</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.691.667</u>	<u>1.752</u>
8	Gældsforpligtelser	60.000	60
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.000	23
	Selskabsskat	12.210	0
	Anden gæld	<u>39.184</u>	<u>52</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>134.394</u>	<u>135</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.826.061</u>	<u>1.887</u>
	Passiver i alt	<u>14.079.591</u>	<u>13.367</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	32.000	32
	<u>32.000</u>	<u>32</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	147.928	8
	<u>147.928</u>	<u>8</u>
	30/4 2017 kr.	30/4 2016 t.kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	3.236.680	3.237
Kostpris 30. april	<u>3.236.680</u>	<u>3.237</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-58.667	-27
Årets afskrivninger	-32.000	-32
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>-90.667</u>	<u>-59</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>3.146.013</u>	<u>3.178</u>



Noter

	30/4 2017 kr.	30/4 2016 t.kr.		
4. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. maj	8.792.513	8.793		
Kostpris 30. april	8.792.513	8.793		
Nedskrivninger 1. maj	-2.803.260	-2.752		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	580.071	449		
Udbytte	-500.000	-500		
Nedskrivninger 30. april	-2.723.189	-2.803		
Regnskabsmæssig værdi 30. april	6.069.324	5.990		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Marno Invest ApS	
	Ejerandel	kr.	kr.	kr.
Willnord A/S, Herlev	50 %	12.138.648	1.160.140	6.069.324
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. maj		265.000	265	
		265.000	265	
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. maj		10.915.633	10.770	
Årets overførte overskud eller underskud		1.072.897	145	
		11.988.530	10.915	
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. maj		300.000	300	
Udloddet udbytte		-300.000	-300	
Udbytte for regnskabsåret		0	300	
		0	300	



Noter

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/4 2017 kr.	Gæld i alt 30/4 2016 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	60.000	1.447.000	1.751.667	1.812
	<u>60.000</u>	<u>1.447.000</u>	<u>1.751.667</u>	<u>1.812</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.752 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 3.146 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marno Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.