

Klaus Knudsen Holding ApS

Victoriagade 10, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 78 60 29

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2021

Dirigent:

.....
Klaus Knudsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. juli 2021

Direktion:

.....
Klaus Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Klaus Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Klaus Knudsen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Victoriagade 10, 5000 Odense C
CVR-nr.	31 78 60 29
Stiftet	6. november 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Knudsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og foretage passiv kapitalanbringelse samt at foretage investeringer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 359.241 kr. mod et underskud på 626.523 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.310.311 kr. Årets resultat er negativt påvirket med 400.000 kr. vedrørende nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder samt 80.000 kr. vedrørende tab på fordringer. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	86.501	150.185
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.707	-51.707
	Resultat før finansielle poster	34.794	98.478
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-400.000	0
3	Finansielle omkostninger	-140.176	-725.000
	Resultat før skat	-505.382	-626.523
4	Skat af årets resultat	146.141	0
	Årets resultat	-359.241	-626.523
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	0
	Overført resultat	-415.741	-626.523
		-359.241	-626.523

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.712.162	2.731.998
	Inventar	58.588	90.459
		<u>2.770.750</u>	<u>2.822.457</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	40.000	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	625.000	1.025.000
		<u>665.000</u>	<u>1.025.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.435.750</u>	<u>3.847.457</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	245.000	325.000
7	Udskudte skatteaktiver	211.769	65.628
		<u>456.769</u>	<u>390.628</u>
	Likvide beholdninger	<u>30.461</u>	<u>89.865</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>487.230</u>	<u>480.493</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.922.980</u></u>	<u><u>4.327.950</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.128.811	1.544.552
	Foreslået udbytte	56.500	0
	Egenkapital i alt	1.310.311	1.669.552
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	310.100
	Hensatte forpligtelser i alt	0	310.100
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.018.996	2.109.768
		2.018.996	2.109.768
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	97.099	52.586
	Gæld til banker	121.718	147.245
	Gæld til tilknyttede virksomheder	356.158	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.699	28.699
	Anden gæld	9.999	10.000
		593.673	238.530
	Gældsforpligtelser i alt	2.612.669	2.348.298
	PASSIVER I ALT	3.922.980	4.327.950

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.171.075	54.000	2.350.075
Overført via resultatdisponering	0	-626.523	0	-626.523
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.544.552	0	1.669.552
Overført via resultatdisponering	0	-415.741	56.500	-359.241
Egenkapital				
31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>1.128.811</u>	<u>56.500</u>	<u>1.310.311</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendom.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Inventar	4 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen hæftelser selskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
3 Finansielle omkostninger		
Tab på fordringer	80.000	389.150
Kautionsforpligtelse	18.082	310.100
Andre finansielle omkostninger	42.094	25.750
	<u>140.176</u>	<u>725.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-146.141	0
	<u>-146.141</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	2.782.660	127.485	2.910.145
Kostpris 31. december 2020	2.782.660	127.485	2.910.145
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	50.662	37.026	87.688
Afskrivninger	19.836	31.871	51.707
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	70.498	68.897	139.395
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.712.162</u>	<u>58.588</u>	<u>2.770.750</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>4 år</u>	

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	1.025.000	1.025.000
Tilgange	40.000	0	40.000
Kostpris 31. december 2020	40.000	1.025.000	1.065.000
Nedskrivning	0	-400.000	-400.000
Værdireguleringer 31. december 2020	0	-400.000	-400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>625.000</u>	<u>665.000</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Bendt Nielsens Udstillingsreklame ApS	Ringe	20,00 %
Busco Holding ApS	Otterup	83,33 %
Trænning for Qvinder.dk ApS	Odense	49,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver er indregnet med 212 t.kr. svarende til underskud opstået i sambeskatningskredsen, som forventes udnyttet inden for de kommende 3 år. Pr. 31. december 2020 er der ikke indregnet udskudte skatteaktiver med 102 t.kr.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.536 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.116.095	97.099	2.018.996	1.535.890
	<u>2.116.095</u>	<u>97.099</u>	<u>2.018.996</u>	<u>1.535.890</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2020 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.564.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.712.162 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Knudsen

Direktion

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-07-16 10:57:06Z

NEM ID 

Klaus Knudsen

Dirigent

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-07-16 10:57:06Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-07-16 11:02:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DG457-TZLGP-HNZIE-W4U0O-SH6VD-GW1WL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>