

Klaus Knudsen Holding ApS

Victoriagade 10, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 78 60 29

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. september 2020

Dirigent:

.....
Klaus Knudsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. september 2020

Direktion:

.....
Klaus Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Klaus Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Klaus Knudsen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Victoriagade 10, 5000 Odense C
CVR-nr.	31 78 60 29
Stiftet	6. november 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Knudsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og foretage passiv kapitalanbringelse samt at foretage investeringer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 626.523 kr. mod et overskud på 166.153 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.669.552 kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er pandemi Covid-19 indtruffet, og den forventede indflydelse på selskabets overordnede udvikling kan med udgangspunkt i denne begivenhed ikke for nuværende vurderes, og således heller ikke hvilke konsekvenser den skønnes at have på virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	150.185	191.358
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.707	-24.391
	Resultat før finansielle poster	98.478	166.967
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1	0
3	Finansielle indtægter	0	3.000
4	Finansielle omkostninger	-725.000	-40.716
	Resultat før skat	-626.523	129.251
5	Skat af årets resultat	0	36.902
	Årets resultat	-626.523	166.153
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	54.000
	Overført resultat	-626.523	112.153
		-626.523	166.153

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.731.998	2.751.834
	Inventar	90.459	44.330
		<u>2.822.457</u>	<u>2.796.164</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.025.000	1.025.001
		<u>1.025.000</u>	<u>1.025.001</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.847.457</u>	<u>3.821.165</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.000	233.000
	Udsudte skatteaktiver	65.628	65.628
	Andre tilgodehavender	245.000	0
		<u>390.628</u>	<u>298.628</u>
	Likvide beholdninger	<u>89.865</u>	<u>649.007</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>480.493</u>	<u>947.635</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.327.950</u></u>	<u><u>4.768.800</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.544.552	2.171.075
	Foreslået udbytte	0	54.000
	Egenkapital i alt	1.669.552	2.350.075
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	310.100	0
	Hensatte forpligtelser i alt	310.100	0
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.109.768	2.173.359
		2.109.768	2.173.359
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	52.586	52.511
	Gæld til banker	147.245	171.599
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.699	11.256
	Anden gæld	10.000	10.000
		238.530	245.366
	Gældsforpligtelser i alt	2.348.298	2.418.725
	PASSIVER I ALT	4.327.950	4.768.800

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.058.922	52.900	2.236.822
Overført via resultatdisponering	0	112.153	54.000	166.153
Udloddet udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.171.075	54.000	2.350.075
Overført via resultatdisponering	0	-626.523	0	-626.523
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Egenkapital				
31. december 2019	125.000	1.544.552	0	1.669.552

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendom.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Inventar	4 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	3.000
	<u>0</u>	<u>3.000</u>

4 Finansielle omkostninger

Tab på koncerninterne mellemværende	389.150	0
Kautionsforpligtelse	310.100	0
Andre finansielle omkostninger	25.750	40.716
	<u>725.000</u>	<u>40.716</u>

5 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	0	-36.902
	<u>0</u>	<u>-36.902</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	2.782.660	49.485	2.832.145
Tilgange	0	78.000	78.000
Kostpris 31. december 2019	<u>2.782.660</u>	<u>127.485</u>	<u>2.910.145</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	30.826	5.155	35.981
Afskrivninger	19.836	31.871	51.707
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>50.662</u>	<u>37.026</u>	<u>87.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.731.998</u>	<u>90.459</u>	<u>2.822.457</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>4 år</u>	

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	1.025.001
Afgange	-1
Kostpris 31. december 2019	<u>1.025.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.025.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
Bendt Nielsens				
Udstillingsreklame ApS	Ringe	20,00 %	-445.985	188.953
Busco Holding ApS	Otterup	83,33 %	303.419	-202.077
Træning for Qvinder.dk ApS	Odense	49,00 %	-516.652	-145.403

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.958 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.162.354	52.586	2.109.768	1.680.574
	<u>2.162.354</u>	<u>52.586</u>	<u>2.109.768</u>	<u>1.680.574</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Knudsen

Direktion

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-04 06:53:47Z

NEM ID 

Klaus Knudsen

Dirigent

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-04 06:53:47Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-09-04 06:56:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 067V0-XSNE2-MIUGH-40B33-SQAF7-6I6PE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>