

Klaus Knudsen Holding ApS

Victoriagade 10, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 78 60 29

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

Dirigent:



.....
Klaus Knudsen

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. juli 2022

Direktion:



Klaus Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Klaus Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Kasper Kortegaard
statsaut. revisor
mne47798

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Navn | Klaus Knudsen Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Victoriagade 10, 5000 Odense C |
| CVR-nr. | 31 78 60 29 |
| Stiftet | 6. november 2008 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Klaus Knudsen |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og foretage passiv kapitalanbringelse samt at foretage investeringer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 4.169.621 kr. mod et underskud på 359.241 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 5.423.432 kr. Årets resultat er positivt påvirket med 4.205 t.kr. vedrørende salg af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|------------------|-----------------|
| | Bruttofortjeneste | 52.915 | 86.501 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -51.707 | -51.707 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.208 | 34.794 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.190.000 | 0 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 15.000 | 0 |
| | Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | -400.000 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -37.378 | -140.176 |
| | Resultat før skat | 4.168.830 | -505.382 |
| 4 | Skat af årets resultat | 791 | 146.141 |
| | Årets resultat | 4.169.621 | -359.241 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 57.200 | 56.500 |
| | Overført resultat | 4.112.421 | -415.741 |
| | | 4.169.621 | -359.241 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 2.692.326 | 2.712.162 |
| | Inventar | 26.717 | 58.588 |
| | | <u>2.719.043</u> | <u>2.770.750</u> |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 80.000 | 40.000 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 625.000 |
| | | <u>80.000</u> | <u>665.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>2.799.043</u> | <u>3.435.750</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.282.854 | 0 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 245.000 |
| 7 | Udskudte skatteaktiver | 212.560 | 211.769 |
| | Andre tilgodehavender | 260.000 | 0 |
| | | <u>5.755.414</u> | <u>456.769</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>18.097</u> | <u>30.461</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>5.773.511</u> | <u>487.230</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>8.572.554</u></u> | <u><u>3.922.980</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 5.241.232 | 1.128.811 |
| | Foreslået udbytte | 57.200 | 56.500 |
| | Egenkapital i alt | <u>5.423.432</u> | <u>1.310.311</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.961.904 | 2.018.996 |
| | | <u>1.961.904</u> | <u>2.018.996</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 93.683 | 97.099 |
| | Gæld til banker | 94.839 | 121.718 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 515.899 | 356.158 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.944 | 8.699 |
| | Anden gæld | 477.853 | 10.000 |
| | | <u>1.187.218</u> | <u>593.674</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.149.122</u> | <u>2.612.670</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>8.572.554</u></u> | <u><u>3.922.981</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Personaleomkostninger
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 1.544.552 | 0 | 1.669.552 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -415.741 | 56.500 | -359.241 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 1.128.811 | 56.500 | 1.310.311 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 4.112.421 | 57.200 | 4.169.621 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -56.500 | -56.500 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2021 | <u>125.000</u> | <u>5.241.232</u> | <u>57.200</u> | <u>5.423.432</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendom.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|--------|
| Bygninger | 100 år |
| Inventar | 4 år |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede og associerede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen hæftelser selskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Tab på fordringer | 0 | 80.000 |
| Kautionsforpligtelse | 0 | 18.082 |
| Andre finansielle omkostninger | 37.378 | 42.094 |
| | <u>37.378</u> | <u>140.176</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | -791 | -146.141 |
| | <u>-791</u> | <u>-146.141</u> |

5 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Inventar | I alt |
|--|------------------------|---------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 2.782.660 | 127.485 | 2.910.145 |
| Kostpris 31. december 2021 | 2.782.660 | 127.485 | 2.910.145 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 70.498 | 68.897 | 139.395 |
| Afskrivninger | 19.836 | 31.871 | 51.707 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 90.334 | 100.768 | 191.102 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>2.692.326</u> | <u>26.717</u> | <u>2.719.043</u> |
| Afskrives over | <u>100 år</u> | <u>4 år</u> | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomhe der | Kapitalandele i associerede virksomheder | I alt |
|---|---|--|---------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 40.000 | 1.025.000 | 1.065.000 |
| Tilgange | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Afgange | 0 | -1.025.000 | -1.025.000 |
| Kostpris 31. december 2021 | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 400.000 | 400.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | |
| Tilknyttede virksomheder | | | |
| Knudsen Invest 2020 ApS | Odense | 100,00 % | |
| BusinessAdvice ApS | Odense | 100,00 % | |

7 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver er indregnet med 213 t.kr., som forventes udnyttet inden for de kommende 3 år.

Pr. 31. december 2021 er der ikke indregnet udskudte skatteaktiver med 102 t.kr.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.587 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

| kr. | Gæld i alt 31/12 2021 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.055.587 | 93.683 | 1.961.904 | 1.587.001 |
| | 2.055.587 | 93.683 | 1.961.904 | 1.587.001 |

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.564.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.719.043 kr.