

# Klaus Knudsen Holding ApS

Victoriagade 10, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 78 60 29

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2019

Dirigent:

.....  
Klaus Knudsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. juni 2019  
Direktion:

.....  
Klaus Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Klaus Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Klaus Knudsen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Victoriagade 10, 5000 Odense C
CVR-nr.	31 78 60 29
Stiftet	6. november 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Knudsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og foretage passiv kapitalanbringelse samt at foretage investeringer i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 166.153 kr. mod et overskud på 45.342 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.350.073 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	<b>Bruttofortjeneste</b>	191.358	10.529
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.391	-11.590
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	166.967	-1.061
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	82.057
3	Finansielle indtægter	3.000	0
	Finansielle omkostninger	-40.716	-27.077
	<b>Resultat før skat</b>	129.251	53.919
4	Skat af årets resultat	36.902	-8.577
	<b>Årets resultat</b>	166.153	45.342
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	54.000	52.900
	Overført resultat	112.153	-7.558
		166.153	45.342

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.751.834	1.638.410
	Inventar	44.330	0
		<u>2.796.164</u>	<u>1.638.410</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.025.001	400.000
		<u>1.025.001</u>	<u>400.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.821.165</u>	<u>2.038.410</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	233.000	0
	Udskudte skatteaktiver	65.628	28.726
	Andre tilgodehavender	0	502.124
		<u>298.628</u>	<u>530.850</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>649.007</u>	<u>1.052.513</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>947.635</u>	<u>1.583.363</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.768.800</u></u>	<u><u>3.621.773</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.171.073	2.058.920
	Foreslået udbytte	54.000	52.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.350.073</b>	<b>2.236.820</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.173.359	1.180.000
		<b>2.173.359</b>	<b>1.180.000</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	52.511	0
	Gæld til banker	171.599	194.953
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.258	0
	Anden gæld	10.000	10.000
		<b>245.368</b>	<b>204.953</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.418.727</b>	<b>1.384.953</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.768.800</b>	<b>3.621.773</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	2.066.478	50.600	2.242.078
Overført via resultatdisponering	0	-7.558	52.900	45.342
Udloddet udbytte	0	0	-50.600	-50.600
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>2.058.920</b>	<b>52.900</b>	<b>2.236.820</b>
Overført via resultatdisponering	0	112.153	54.000	166.153
Udloddet udbytte	0	0	-52.900	-52.900
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>2.171.073</b>	<b>54.000</b>	<b>2.350.073</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus Knudsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendom.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Inventar	4 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivetets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2018	2017
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.000	0
	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-36.902	8.577
	<u>-36.902</u>	<u>8.577</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	1.650.000	0	1.650.000
Tilgange	1.132.660	49.485	1.182.145
Kostpris 31. december 2018	<u>2.782.660</u>	<u>49.485</u>	<u>2.832.145</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	11.590	0	11.590
Afskrivninger	19.236	5.155	24.391
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>30.826</u>	<u>5.155</u>	<u>35.981</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>2.751.834</u>	<u>44.330</u>	<u>2.796.164</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>4 år</u>	

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018	400.000
Tilgange	625.001
Kostpris 31. december 2018	<u>1.025.001</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>1.025.001</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
Bendt Nielsens				
Udstillingsreklame ApS	Ringe	20,00 %	-634.938	-962.838
Busco Holding ApS	Otterup	83,33 %	505.496	-224.748
Træning for Qvinder.dk ApS	Odense	49,00 %	-371.248	66.583

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.958 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.225.870	52.511	2.173.359	1.958.232
	2.225.870	52.511	2.173.359	1.958.232

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Knudsen

### Direktion

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-06-25 13:40:04Z

NEM ID 

## Klaus Knudsen

### Dirigent

På vegne af: Klaus Knudsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824134823812

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-06-25 13:40:04Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-25 14:35:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3XK3-0BW5H-PCHEH-UYUE5-2K5XT-GG5FC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>