

# **Tørring Time Share ApS**

**Torvegade 97**

**7160 Tørring**

**CVR-nr. 31 78 51 54**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 25/05 2016

---

Torben Schreiber  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tørring Time Share ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 25. maj 2016

### **Direktion**

Torben Schreiber  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tørring Time Share ApS  
Torvegade 97  
7160 Tørring

Telefon: 75801159

CVR-nr.: 31 78 51 54

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 6. november 2008

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Torben Schreiber, direktør

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2016, på selskabets adresse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tørring Time Share ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi. Ved målingen anvendes afkastbaserede metoder. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.895</b>	<b>127.719</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>129.895</b>	<b>127.719</b>
Finansielle omkostninger		<u>-73.932</u>	<u>-112.974</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.963</b>	<b>14.745</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>55.963</u></b>	<b><u>14.745</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>55.963</u>	<u>14.745</u>
		<b><u>55.963</u></b>	<b><u>14.745</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>2.217.800</u>	<u>2.217.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.217.800</b></u>	<u><b>2.217.800</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.217.800</b></u>	<u><b>2.217.800</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>12.600</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>12.600</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>12.600</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.217.800</b></u></u>	<u><u><b>2.230.400</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-209.245</u>	<u>-265.208</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>-84.245</u></b>	<b><u>-140.208</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>653.555</u>	<u>696.433</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>653.555</u></b>	<b><u>696.433</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	2	42.000	41.000
Kreditinstitutter		1.299.030	1.369.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.647	27.700
Anden gæld		<u>287.813</u>	<u>236.125</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.648.490</u></b>	<b><u>1.674.175</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.302.045</u></b>	<b><u>2.370.608</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.217.800</u></b>	<b><u>2.230.400</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Hovedaktivitet	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-265.208	-140.208
Årets resultat	0	55.963	55.963
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>-209.245</b>	<b>-84.245</b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	477.200	519.300
Mellem 1 og 5 år	176.355	177.133
Langfristet del	653.555	696.433
Inden for et år	42.000	41.000
	<b>695.555</b>	<b>737.433</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 696, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.218.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.550 i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.