



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NY-BRO HOLDING APS**  
**SKEELSLUNDVEJ 2, 9440 AABYBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juni 2016

---

Lars Mouritsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ny-Bro Holding ApS Skeelslundvej 2 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 31 78 49 64 Stiftet: 15. september 2008 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Bisgaard Jakobsen Lars Mouritsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ny-Bro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 1. juni 2016

Direktion

---

Søren Bisgaard Jakobsen

---

Lars Mouritsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ny-Bro Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny-Bro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab, samt at udleje ejendom til såvel datterselskab samt ekstern lejer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 43 tkr. i regnskabsåret, hvilket er som forventet. Der er tale om en væsentlig forbedring ift. tidligere år.

Forbedringen skyldes især en forbedring af datterselskabets resultat. Grundet de igangsatte tiltag i datterselskabet, forventes en yderligere positiv udvikling i datterselskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

En væsentlig forudsætning for både selskabets og datterselskabets fortsatte drift, er at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for begge selskaber.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabernes fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ny-Bro Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter, herunder huslejeindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>-63.000</b>	<b>-431.289</b>
Andre driftsindtægter.....		383.375	299.437
Eksterne omkostninger.....		-29.370	-32.602
Af- og nedskrivninger.....		-78.659	-57.520
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>212.346</b>	<b>-221.974</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.525	152
Andre finansielle omkostninger.....		-142.475	-157.836
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>73.396</b>	<b>-379.658</b>
Skat af årets resultat.....	1	-30.294	-27.888
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>43.102</b>	<b>-407.546</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		43.102	-407.546
<b>I ALT.....</b>		<b>43.102</b>	<b>-407.546</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		3.763.640	3.842.299
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.763.640</b>	<b>3.842.299</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.763.640</b>	<b>3.842.299</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		237.232	108.192
Udskudte skatteaktiver.....		0	26.862
Periodeafgrænsningsposter.....		3.494	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>240.726</b>	<b>135.054</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>240.726</b>	<b>135.054</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.004.366</b>	<b>3.977.353</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		33.251	-9.851
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>158.251</b>	<b>115.149</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.432	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.432</b>	<b>0</b>
Banklån.....		1.910.000	2.054.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.177.455	1.264.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>3.087.455</b>	<b>3.318.264</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	230.484	229.915
Gæld til pengeinstitutter.....		47.128	15.411
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		115.000	115.000
Anden gæld.....		362.616	183.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>755.228</b>	<b>543.940</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.842.683</b>	<b>3.862.204</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.004.366</b>	<b>3.977.353</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	30.294	27.888	
	<b>30.294</b>	<b>27.888</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		4.043.948	
Afgang.....		0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>4.043.948</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		201.649	
Årets afskrivninger .....		78.659	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>280.308</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>3.763.640</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i dattervirksomhe er	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.400.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>1.400.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		-1.529.117	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>-1.529.117</b>	
Årets nedskrivning.....		63.000	
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>63.000</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>-192.117</b>	
Underbalance, tilgodehavender.....		192.117	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ny-Bro VVS & Ventilation ApS, Jammerbugt.....	-192.117	-63.000	100 %

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-9.851	115.149
Forslag til årets resultatdisponering.....		43.102	43.102
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>33.251</b>	<b>158.251</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>
--	----------

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	2.054.000	1.910.000	0	1.190.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	1.494.179	1.407.939	230.484	971.733
	<b>3.548.179</b>	<b>3.317.939</b>	<b>230.484</b>	<b>2.161.733</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
---------------------------	----------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets engagement med Jyske Bank A/S. Datterselskabets lån og garantistillelser med Jyske Bank A/S udgør pr. 31. december 2015, 458.792 kr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Ny-Bro VVS & Ventilation ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.408 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.764 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve på i alt 2.900 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## NOTER

## Note

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

8

Selskabet har realiseret et overskud på 43 tkr. i regnskabsåret, hvilket er som forventet. Der er tale om en væsentlig forbedring ift. tidligere år.

Forbedringen skyldes især en forbedring af datterselskabets resultat. Grundet de igangsatte tiltag i datterselskabet, forventes en yderligere positiv udvikling i datterselskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

En væsentlig forudsætning for både selskabets og datterselskabets fortsatte drift, er at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for begge selskaber.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabernes fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).