

---

# ***M.C.T. Holding ApS***

Tuborg Sundpark 11, 3. th., 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2018/19**

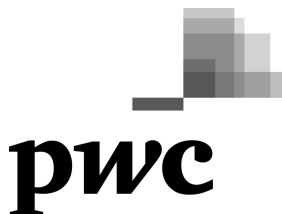
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 31 78 48 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/11 2019

Viggo Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for M.C.T. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. november 2019

**Direktion**

Viggo Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i M.C.T. Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.C.T. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Sønderborg, den 29. november 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Callesen

statsautoriseret revisor

mne18489

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

M.C.T. Holding ApS  
Tuborg Sundpark 11, 3. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 78 48 24  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Viggo Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-193.114</b>	<b>-287.896</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-14.824	-14.824
Andre driftsomkostninger		-728.010	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-935.948</b>	<b>-302.720</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-6.798	254.834
Finansielle indtægter		15.770.484	14.301.962
Finansielle omkostninger	3	-5.193.918	-7.710.657
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.633.820</b>	<b>6.543.419</b>
Skat af årets resultat	4	-321.028	-104.876
<b>Årets resultat</b>		<b>9.312.792</b>	<b>6.438.543</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	5.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	17.000.000	14.000.000
Overført resultat	-7.687.208	-12.561.457
	<b>9.312.792</b>	<b>6.438.543</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		1.786.590	1.801.414
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.786.590</b>	<b>1.801.414</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.613.226	2.620.024
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.467.181	31.767.181
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>34.080.407</b>	<b>34.387.205</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.866.997</b>	<b>36.188.619</b>
 <b>Investeringsejendomme til videresalg</b>		 <b>0</b>	 <b>6.215.930</b>
Andre tilgodehavender		2.534.226	2.633.855
Selskabsskat		932.721	659.081
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.466.947</b>	<b>3.292.936</b>
 <b>Værdipapirer</b>		 <b>133.162.384</b>	 <b>142.122.285</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>52.529.031</b>	 <b>41.891.386</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>189.158.362</b>	 <b>193.522.537</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>225.025.359</b>	 <b>229.711.156</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		207.743.229	215.430.437
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17.000.000	14.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>224.868.229</b>	<b>229.555.437</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		94.754	92.896
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		7.391	0
Anden gæld		54.985	62.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>157.130</b>	<b>155.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>157.130</b>	<b>155.719</b>
<b>Passiver</b>		<b>225.025.359</b>	<b>229.711.156</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	14.824	14.824
	<b>14.824</b>	<b>14.824</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.858	1.558
Andre finansielle omkostninger	5.192.060	7.709.099
	<b>5.193.918</b>	<b>7.710.657</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	320.154	103.515
Regulering af skat vedrørende tidligere år	874	1.361
	<b>321.028</b>	<b>104.876</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli	1.944.713
Kostpris 30. juni	1.944.713
Ned- og afskrivninger 1. juli	143.299
Årets afskrivninger	14.824
Ned- og afskrivninger 30. juni	158.123
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.786.590</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	19.776.554	19.776.554
Kostpris 30. juni	19.776.554	19.776.554
Værdireguleringer 1. juli	-17.156.530	-17.411.364
Årets resultat	-6.798	254.834
Værdireguleringer 30. juni	-17.163.328	-17.156.530
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.613.226</b>	<b>2.620.024</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T.C.M. -039 ApS	Gentofte	242.500	100%	2.613.226	-6.798

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	215.430.437	14.000.000	229.555.437
Betalt ordinært udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets resultat	0	-7.687.208	17.000.000	9.312.792
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>207.743.229</b>	<b>17.000.000</b>	<b>224.868.229</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for unoteret selskab og dets datterselskabs bankforbindelser:

Pant i kapitalandele i unoteret selskab	30.567.181	30.567.181
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstituts garanti, afgivet for tredjemand:

Deponeringskonto i pengeinstitut	439.152	439.152
----------------------------------	---------	---------

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet kaution af selskabsdeltager.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af balancen for nærværende selskab. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.C.T. Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger (scrapværdi 1.500 TDKK)	30 år
-----------------------------------	-------

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

#### Investerings ejendomme til videresalg

Investerings ejendomme til videresalg måles til kostpris eller til nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisation sværdien for investerings ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for investerings ejendomme til videresalg omfatter købspris med tillæg af omkostninger i

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ombygningsperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier mv., der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.