

# Fair Fitness ApS

Olof Palmes Gade 5  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Preben Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Fair Fitness ApS  
Olof Palmes Gade 5  
2100 København Ø

Telefonnummer: 32624624

CVR-nr: 31784697

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS

Tækkemandsvej 1

4300 Holbæk

DK Danmark

CVR-nr: 87948412

P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/2018 og årsberetningen for Fair Fitness ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af årsregnskabet, og det erklæres at, virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/11/2018

## Direktion

Preben Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Fair Fitness ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fair Fitness ApS for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 05/11/2018

Lasse Larsen , mne15627  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af motionscentre samt handel i øvrigt.

## Økonomisk udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017/2018 udviser et positivt resultat, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udgang

Efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/2019

Ledelsen forventer, at år 2018/2019 vil være overskudsgivende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Selskabets omsætning mv. vises ikke i årsregnskabet jf. Årsregnskabslovens § 32.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indbetalinger

## Leje og leasingforhold

Leasing af udstyr betragtes som operationel leasing, hvorfor de betalte leasingydelser udgiftsføres som driftsudgifter.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat. Udskudt skat er beregnet med 22% af alle forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med Know-How Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Know-How Holding ApS fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at Know-How Holding ApS forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## Aktiver

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita værdiansættes til anskaffelsespriser. Der afskrives ikke på deposita.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode med fradrag af deklaret udbytte.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hemnsættes som "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært af anskaffelsesprisen reduceret for eventuel scrapværdi som følger:

	levetid	evt. restværdi
Driftsmidler og inventar	3 - 7 år	0 - 15%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

### Passiver



**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.764.877</b>	<b>1.535.366</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.078.120	-728.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-703.862	-774.186
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.105</b>	<b>32.628</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		64.079	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.590	-19.399
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>9.384</b>	<b>13.229</b>
Skat af årets resultat .....	3	-1.894	-3.676
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.490</b>	<b>9.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		64.079	0
Overført resultat .....		-56.589	9.553
<b>I alt</b> .....		<b>7.490</b>	<b>9.553</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		1.921.333	1.085.911
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.164.381	1.535.281
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.085.714</b>	<b>2.621.192</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		89.129	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		450.842	272.587
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>539.971</b>	<b>272.587</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.625.685</b>	<b>2.893.779</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		421.201	9.281
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	58.834
Andre tilgodehavender .....		131.332	74.836
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>552.533</b>	<b>142.951</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>552.533</b>	<b>142.951</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.178.218</b>	<b>3.036.730</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		64.079	0
Overført resultat .....		1.818.264	1.874.853
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.007.343</b>	<b>1.999.853</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		251.000	264.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>251.000</b>	<b>264.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.894	49.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.894</b>	<b>49.676</b>
Gæld til banker .....		153.931	123.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		322.104	182.221
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.290.984	320.000
Skyldig selskabsskat .....		49.676	56.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		88.286	41.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.904.981</b>	<b>723.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.919.875</b>	<b>772.877</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.178.218</b>	<b>3.036.730</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Antal ansatte: 3</b>		
Løn og gager	863.332	604.342
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring m.m.	214.788	124.210
	<b>1.078.120</b>	<b>728.552</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indretning af lejede lokaler	303.411	255.508
Koncerngoodwill	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	400.451	518.678
Fortjeneste ved salg af driftsmidler	0	0
	<b>703.862</b>	<b>774.186</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.894	49.676
Ændring af udskudt skat	-13.000	-46.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>1.894</b>	<b>3.676</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	25.050	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.050</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	64.079	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>64.079</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>89.129</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Fair Fitness G4 ApS, , København	50,1%	177.902	127.902

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er overfor moderselskabs og søsterselskabers kreditinstitut afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pant i driftsmidler og inventar for nom. kr. 2.000.000.

Der er bankgaranti for huslejedeposita på kr. 125.000 for et af selskabets lejemål.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, med følgende forpligtelser:

Regnskabsåret 2018/2019	kr. 1.006.318
Regnskabsåret 2019/2020	kr. 660.473
Regnskabsåret 2020/2021	kr. 530.180

## 7. Oplysning om ejerskab

Selskabet er 80% ejet af Know How Holding ApS, og 20% ejet af J. Funder IVS