



E. Kjær Holding ApS

Bisholt Strandvej 15

7130 Juelsminde

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2022

Dirigent Ening Kjær Jensen

CVR NR. 31784484

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

E. Kjær Holding ApS
Bisholt Strandvej 15
7130 Juelsminde

Telefon: 40 36 64 33
E-mail: ek@ek-eltech.dk

CVR-nr.: 31 78 44 84
Stiftet: 5. november 2008
Kommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Erling Kjær Jensen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Jessensgade 1
8700 Horsens

Revisor

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Ydingvej 1
8752 Østbirk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for E. Kjær Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 25. maj 2022

Direktion

Erling Kjær Jensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i E. Kjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E. Kjær Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 25. maj 2022

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 10938694



Claus Elley
Registreret revisor
mne236

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i tidligere år bestået i at eje anparter i EK-Eltech ApS, hvilke er solgt pr. 1. januar 2021. Aktiviteterne vil fra indeværende regnskabsår og fremover bestå i anden formuepleje, herunder drift af investeringsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes i det kommende år et resultat på niveau med indeværende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E. Kjær Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder drift af investeringsejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger

60 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
1 Indtægter af kapitalandele	118.505	0
Andre driftsindtægter	99.800	98.400
Andre eksterne omkostninger	-8.437	-8.718
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.290	-15.290
Andre driftsomkostninger	-24.276	-15.954
DRIFTSRESULTAT	170.302	58.438
2 Andre finansielle indtægter	0	39
3 Andre finansielle omkostninger	-18.131	-4.750
RESULTAT FØR SKAT	152.171	53.727
4 Skat af årets resultat	-10.290	-11.920
ÅRETS RESULTAT	141.881	41.807
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	162.000	0
Overført resultat	-20.119	41.807
DISPONERET I ALT	141.881	41.807

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
5 Grunde og bygninger	1.640.964	1.656.254
Materielle anlægsaktiver	1.640.964	1.656.254
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	305.755
Finansielle anlægsaktiver	0	305.755
ANLÆGSAKTIVER.....	1.640.964	1.962.009
7 Andre tilgodehavender.....	168.698	0
Udskudt skatteaktiv.....	16.819	13.623
Tilgodehavender	185.517	13.623
Likvide beholdninger.....	226.820	191.930
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	412.337	205.553
AKTIVER.....	2.053.301	2.167.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.806.140	1.826.259
Egenkapital	1.931.140	1.951.259
Selskabsskat	3.596	15.158
8 Anden gæld	117.140	199.998
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.425	1.147
Kortfristede gældsforpligtelser	122.161	216.303
GÆLDSFORPLIGTELSER	122.161	216.303
PASSIVER	2.053.301	2.167.562
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	1.826.259	1.784.452
Årets resultat	-20.119	41.807
Overført resultat ultimo	1.806.140	1.826.259
Ekstraordinært udbytte.....	162.000	0
Udloddet udbytte.....	-162.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
Egenkapital	1.931.140	1.951.259

NOTER

	2021	2020
1 Indtægter af kapitalandele		
Udbytter	118.505	0
Indtægter af kapitalandele i alt	118.505	0
2 Andre finansielle indtægter		
Rentegodtgørelse selskabsskat	0	39
Andre finansielle indtægter i alt	0	39
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, Danske Bank	1.343	0
Tab ved salg af anparter i EK-Eltech ApS	12.057	0
Renter, mellemregning EK-Eltech ApS	3.843	4.656
Renter, mellemregning Erling Kjær Jensen	88	94
Renter og gebyrer, SKAT	800	0
Andre finansielle omkostninger i alt	18.131	4.750
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	13.596	15.158
Regulering af eventualskat	-3.196	-3.238
Regulering af tidl. års skat	-110	0
Skat af årets resultat i alt	10.290	11.920

NOTER

Grunde og bygninger

5 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo.....	1.717.414
Kostpris 31. december 2021	1.717.414
Af-/nedskrivninger, primo.....	-61.160
Årets af-/nedskrivninger.....	-15.290
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-76.450
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.640.964

Ejendommen er beliggende:
 Strandvejen 1E, 7130 Juelsminde.
 Matr.nr. 87bu Klakring By, Klaring.
 Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 1.050.000.

	2021	2020
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	305.755	305.755
Afgang i årets løb.....	-305.755	0
Kostpris 31. december 2021	0	305.755
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0	305.755
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg af EK-Eltech ApS.....	168.698	0
Andre tilgodehavender i alt.....	168.698	0
8 Anden gæld		
Mellemregning EK Eltech ApS.....	85.840	168.698
Skyldigt depositum og forudbetalt husleje.....	31.300	31.300
Anden gæld i alt.....	117.140	199.998
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		