

JM Holding af 8/9 2008 ApS

Hoskiærvej 36
4900 Nakskov

CVR-nr. 31784328

Årsrapport for 2020

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juli 2021

Karsten Mandrup Siersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 for JM Holding af 8/9 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 12. juli 2021

Direktion

Karsten Mandrup Siersen
Direktør

JM Holding af 8/9 2008 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JM Holding af 8/9 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Holding af 8/9 2008 ApS for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 12. juli 2021

AC Revision ApS
CVR-nr. 35050469

Jørn Christensen
Registreret revisor
mne18323

JM Holding af 8/9 2008 ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | JM Holding af 8/9 2008 ApS Hoskiærsvvej 36 4900 Nakskov |
| Telefon | 20493948 |
| CVR-nr. | 31784328 |
| Regnskabsår | 01. januar 2020 - 31. december 2020 |
| Direktion | Karsten Mandrup Siersen , Direktør |
| Revisor | AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov |
| CVR-nr. | 35050469 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingsselskab. Endvidere drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 21.815, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 402.541, og en egenkapital på kr. -186.146.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JM Holding af 8/9 2008 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 34.447 | 39.961 |
| Driftsresultat | | 34.447 | 39.961 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -10.123 | 117.646 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 0 | 4.826 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -221 | -3.926 |
| Resultat før skat | | 24.103 | 158.507 |
| Skat af årets resultat | | -2.288 | 0 |
| Årets resultat | | 21.815 | 158.507 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 21.815 | 158.507 |
| Resultatdisponering | | 21.815 | 158.507 |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 225.000 | 225.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 225.000 | 225.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 176.776 | 186.899 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 176.776 | 186.899 |
| Anlægsaktiver | | 401.776 | 411.899 |
| Andre tilgodehavender | | 437 | 1.207 |
| Tilgodehavender | | 437 | 1.207 |
| Likvide beholdninger | | 328 | 6.694 |
| Omsætningsaktiver | | 765 | 7.901 |
| Aktiver | | 402.541 | 419.800 |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4 | -311.146 | -332.962 |
| Egenkapital | | -186.146 | -207.962 |
| Selskabsskat | | 2.288 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.121 | 11.884 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 574.278 | 615.878 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 588.687 | 627.762 |
| Gældsforpligtelser | | 588.687 | 627.762 |
| Passiver | | 402.541 | 419.800 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|--------------|
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 4.826 |
| | <u>0</u> | <u>4.826</u> |

| | | |
|------------------------------------|------------|--------------|
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 221 | 3.926 |
| | <u>221</u> | <u>3.926</u> |

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| VVS/Kloak ApS | Lolland | 33,33 | 530.342 | -30.372 |
| U og T Ejendomsselskab ApS | Lolland | 33,33 | -2.151.561 | -365.074 |
| | | | <u>-1.621.219</u> | <u>-395.446</u> |

4. Overført resultat

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo primo | -332.961 | -491.469 |
| Årets tilgang | 21.815 | 158.507 |
| Saldo ultimo | <u>-311.146</u> | <u>-332.962</u> |