



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VIWELL APS**  
**FREDERIKSHAVNSVEJ 70-72, 9300 SÆBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. juli 2021

---

Ina Fabricius

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Viwell ApS Frederikshavnsvej 70-72 9300 Sæby
	CVR-nr.: 31 78 41 23 Stiftet: 1. november 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ina Susanne Fabricius
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Viwell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 15. juni 2021

Direktion:

---

Ina Susanne Fabricius

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Viwell ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Viwell ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 15. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af wellnessklinikken Viwell på Hotel Viking.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabet overgår fra at måle til kostpris til måling efter indre værdis metode.

Praksisændringen sker for at opnå et mere retvisende billede af selskabets resultat og egenkapital.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkning på årsrapporten af praksisændring.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabets resultat for året blev et underskud på 437 tkr.

Årets resultat er ekstraordinært påvirket af underskud i et datterselskab. Ledelsen er tilfreds med udviklingen i selskabets ordinære drift, også under hensyn til påvirkningen fra Covid-19 restriktioner i året.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter har i marts og frem til aflæggelse af årsrapporten været påvirket som følger af Covid19-restriktioner. Selskabet har gjort brug af hjælpepakkerne i forhold til at dække omkostninger.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>2.558.496</b>	<b>2.278.306</b>
Personaleomkostninger.....	2	-2.263.268	-2.187.449
Af- og nedskrivninger.....		-84.899	-71.530
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>210.329</b>	<b>19.327</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		-595.358	-15.627
Finansielle indtægter.....	3	53.912	15.514
Finansielle omkostninger.....		-59.498	-30.299
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-390.615</b>	<b>-11.085</b>
Skat af årets resultat.....	4	-46.273	-1.191
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-436.888</b>	<b>-12.276</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		0	54.000
Overført resultat.....		-436.888	-66.276
<b>I ALT</b> .....		<b>-436.888</b>	<b>-12.276</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill.....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		320.519	413.028
Indretning af lejede lokaler.....		6.103	7.181
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>326.622</b>	<b>420.209</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		39.015	34.373
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>39.015</b>	<b>34.373</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>365.637</b>	<b>454.582</b>
Varelager.....		27.793	35.826
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>27.793</b>	<b>35.826</b>
Tilgodehavender fra salg.....		78.409	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.126.692	566.151
Andre tilgodehavender.....		294.754	108.833
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6.000
Periodeafgrænsningsposter.....		1.977	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.501.832</b>	<b>680.984</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>571.043</b>	<b>814.538</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.100.668</b>	<b>1.531.348</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.466.305</b>	<b>1.985.930</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-62.552	374.335
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>62.448</b>	<b>499.335</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		20.208	13.635
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>20.208</b>	<b>13.635</b>
Feriepengeindefrysning.....		38.684	13.830
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>38.684</b>	<b>13.830</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.050	167.651
Selskabsskat.....		26.916	0
Anden gæld.....		2.286.999	1.291.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.344.965</b>	<b>1.459.130</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.383.649</b>	<b>1.472.960</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.466.305</b>	<b>1.985.930</b>
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	389.963	514.963
Praksisændring.....		-15.627	-15.627
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>374.336</b>	<b>499.336</b>
Forslag til resultatdisponering.....		-436.888	-436.888
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-62.552</b>	<b>62.448</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Lønkomensation (Covid-19 hjælpepakke).....	274.466	0	
Komensation for faste omkostninger (Covid-19 hjælpepakke)..	39.065	0	
	<b>313.531</b>	<b>0</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	6	
Løn og gager.....	2.051.544	1.980.854	
Pensioner.....	202.084	202.530	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.640	4.065	
	<b>2.263.268</b>	<b>2.187.449</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	53.912	15.514	
	<b>53.912</b>	<b>15.514</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	39.700	0	
Regulering af udskudt skat.....	6.573	1.191	
	<b>46.273</b>	<b>1.191</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....		25.000	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>25.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2020.....		25.000	
Afskrivninger 31. december 2020.....		<b>25.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>0</b>	

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2020.....		977.856	16.163		
Afgang.....		-8.688	0		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>969.168</b>	<b>16.163</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		564.828	8.982		
Årets afskrivninger .....		83.821	1.078		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>648.649</b>	<b>10.060</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>320.519</b>	<b>6.103</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>					 <b>7</b>
			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020.....			50.000		
Tilgang.....			600.000		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>			<b>650.000</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2020.....			-15.627		
Årets værdireguleringer .....			-595.358		
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>			<b>-610.985</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>			<b>39.015</b>		
Selskabet har i 2020 ændret regnskabspraksis for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder fra kostpris til indre værdis metode.					
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>8</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Feriepengeindefrysning.....	38.684	0	0	13.830	
	<b>38.684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.830</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med Hotel Viking A/S på de lokaler, som selskabet anvender. Denne aftale er uopsigelig i 6 år, og kan tidligst opsiges til fraflytning 1. april 2021. Den samlede forpligtelse kan ikke opgøres, da forpagtningsafgiften beregnes på grundlag af selskabets omsætning.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 27 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Viwell ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Praksis for selskabets indregning af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder ændres fra måling til kostpris til måling efter indre værdis metode.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 2019 - 2020.:

- Årets resultat efter skat mindskes med 610.985 tkr.
- Balancesummen mindskes med 610.985 tkr.
- Egenkapitalen mindskes med 610.985 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af behandlinger og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår kompensation i henhold til Covid19 kompensationsordningerne.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.