



**Dasa Group ApS**

Elsenbakken 15, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 31 78 40 69)

**Årsrapport for 2018/2019**

11. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
12. november 2020**

**Som dirigent**

---

Sandra Hinge

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2018/2019	6
Balance pr. 31. august 2019	7
Noter	8 - 9

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Dasa Group ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. september 2018 - 31. august 2019.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Ledelsen har derfor besluttet at indstille til den forestående generalforsamling, at revision af årsregnskab 2019/2020 og frem undlades.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 12. november 2020

Sandra Hinge

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligst aktivitet er ejendomsudlejning og kapitalbesiddelse.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		<b>2017/2018</b>
		<b>i t. kr.</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-338.046</b>	<b>-1.970</b>
<b>Samlet aktivmasse</b>	<b>12.440.893</b>	<b>12.259</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4.476.916</b>	<b>4.815</b>

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2019/2020 forventes at blive positivt.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Wienke Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab 2018/2019 for Wienke Holding ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 12. november 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Dasa Group ApS  
Elsenbakken 15, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 10 79 76  
E-mail: [info@centerautomater.dk](mailto:info@centerautomater.dk)  
Site: [www.centerautomater.dk](http://www.centerautomater.dk)

CVR.nr. 31 78 40 69  
Regnskabsår: 1. september - 31. august  
Hjemstedskommune: Frederikssund

**Direktion:** Sandra Hinge

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering for samme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration.

### **AFSKRIVNINGER**

Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

### **SKATTER**

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsrapportens og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver er indregnet til anskaffessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### **TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD**

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. SEPTEMBER 2018- 31. AUGUST 2019

Note		2017/2018 i t. kr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>92.180</b> <b>351</b>
2	Afskrivninger	<u>335.463</u> <u>290</u>
		-243.283      61
3	Resultat af andre kapitalandele	<u>96.602</u> <u>-1.924</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-146.681</b> <b>-1.863</b>
	Finansielle indtægter	0      89
	Ekstraordinære indtægter	514.369      0
	Finansielle omkostninger	<u>-308.909</u> <u>196</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>58.779</b> <b>-1.970</b>
4	Skat af årets resultat	<u>-396.825</u> <u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-338.046</u></b> <b><u>-1.970</u></b>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0      0
	Henlæggelse efter den indre værdis metode	0      -1.424
	Overført til næste år	<u>-338.046</u> <u>-546</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>338.046</u></b> <b><u>-1.970</u></b>

**BALANCE PR. 31. AUGUST 2019 - AKTIVER**

Note		<b>31-08-2018</b>	
		<b>i t. kr.</b>	
2	Ejendomme	9.264.763	9.525
2	Driftsmidler	0	2.560
3	Tilknyttet virksomhed	0	0
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.264.763</b>	<b>12.085</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	158.101	169
	Andre tilgodehavender	3.000.000	0
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>3.158.101</b>	<b>169</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>18.029</b>	<b>5</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.176.130</b>	<b>174</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>12.440.893</b>	<b>12.259</b>

**BALANCE PR. 31. AUGUST 2019 - PASSIVER**

	<b>SELSKABSKAPITAL</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overførsel til næste år	4.351.916	4.690
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.476.916</b>	<b>4.815</b>
3	Eventuelskat	396.000	0
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>396.000</b>	<b>0</b>
4	Selskabsskat	825	0
2	Gæld til realkreditinstitutter	3.989.692	4.311
2	Gæld til kreditinstitutter	1.013.625	1.288
	Gæld til tilknyttede virksomheder	540.292	244
2	Anden gæld	2.023.544	1.601
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>7.567.977</b>	<b>7.444</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>12.440.893</b>	<b>12.259</b>



## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

### 2. ANLÆGSAKTIVER

	DRIFTSMIDLER	EJENDOMME
Anskaffelsessum pr. 1. september 2018	2.632.191	10.053.749
Tilgang til kostpriser	0	0
Afgang til kostpriser	-2.485.631	0
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. AUGUST 2019</b>	<b>146.560</b>	<b>10.053.749</b>
Afskrivninger pr. 1. september 2018	71.655	528.428
Årets afskrivninger	74.905	260.558
<b>SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31. AUGUST 2019</b>	<b>146.560</b>	<b>788.986</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. AUGUST 2019</b>	<b>0</b>	<b>9.264.763</b>

Ejendommene er pr. 1. oktober 2018 kontant vurderet til kr. 9.080.000.

Der er tinglyst realkreditlån med restgæld pr. 31. august 2019 for i alt t.kr. 3.480

Derudover er der tinglyst pantebreve for i alt t.kr. 4.746 i ejendommene. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter og andre långivere.

Af gælden forfalder t.kr 198 indenfor et år og t.kr. 5.685 efter 5 år.

### 4. SKATTER

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

	SELKABS KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Saldo pr. 1. september 2018	125.000	4.689.962
Årets resultat	0	-338.046
<b>SALDO PR. 31. AUGUST 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>4.351.916</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sandra Julie Geslin Hinge

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-155929814155

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-11-12 10:36:22Z

NEM ID 

## Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:60000514-RID:76019932

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-12 10:41:44Z

NEM ID 

## Sandra Julie Geslin Hinge

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-155929814155

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-11-12 10:46:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EY57W-UGEKQ-7HEDQ-55G10-NDDCD-PESFN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>