



Dasa Group ApS

Elsenbakken 15, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 31 78 40 69)

Årsrapport for 2019/2020

12. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

3. marts 2021

Som dirigent

Sandra Hinge

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Selskabsoplysninger	6
Anvendte regnskabsprincipper	7
Resultatopgørelse for året 2019/2020	8
Balance pr. 31. august 2020	9
Noter	10 - 11

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Dasa Group ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. september 2019 - 31. august 2020.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 3. marts 2021

Sandra Hinge

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligst aktivitet er ejendomsudlejning og kapitalbesiddelse.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2018/2019
		i t. kr.
Årets resultat	-842.452	-339
Samlet aktivmasse	8.072.139	12.441
Egenkapital	3.634.464	4.477

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i DASA Group ApS

Konklusion

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2019/2020 for DASA Group ApS, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendte regnskabsprincipper. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision incl. de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Jeg skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING(fortsat)

Herudover:

- ◆ Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,
- ◆ Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ◆ Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ◆ Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ◆ Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING(fortsat)

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 udlånt t.kr. 1.088 til personer omfattet af den aktuelle bestemmelses personkreds. Der er på udbetalingstidspunktet ikke indeholdt A-skat og AM-bidrag af udlånet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar for overtrædelse af selskabsloven og kildeskatteloven.

Selskabets ledelse har ikke efter min vurdering overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 3. marts 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Dasa Group ApS
Elsenbakken 15, 3600 Frederikssund

CVR.nr. 31 78 40 69
Regnskabsår: 1. september - 31. august
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Sandra Hinge

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering for samme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration.

AFSKRIVNINGER

Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsrapportens og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er indregnet til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. SEPTEMBER 2019- 31. AUGUST 2020

Note		2018/2019 i t. kr.
1	BRUTTORESULTAT	-281.858 92
2	Afskrivninger	-755.075 -335
	Resultat af andre kapitalandele	<u>339.168</u> <u>97</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-697.765 -146
3	Finansielle indtægter	89.750 514
	Finansielle omkostninger	<u>-162.187</u> <u>310</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-770.202 58
4	Skat af årets resultat	<u>-72.250</u> <u>397</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-842.452</u> <u>-339</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0 0
	Overført til næste år	<u>-842.452</u> <u>-339</u>
	DISPONERET I ALT	<u>842.452</u> <u>-339</u>

BALANCE PR. 31. AUGUST 2020 - AKTIVER

Note		31-08-2019	
		i t. kr.	
2	Ejendomme	4.359.688	9.265
2	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.359.688</u>	<u>9.265</u>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	158
3	Tilgodehavende hos selskabsdeltager	1.088.553	0
	Andre tilgodehavender	<u>2.554.992</u>	<u>3.000</u>
	TILGODEHAVENDER	3.643.544	3.158
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>68.906</u>	<u>18</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.712.451</u>	<u>3.176</u>
	AKTIVER	<u><u>8.072.139</u></u>	<u><u>12.441</u></u>

BALANCE PR. 31. AUGUST 2020 - PASSIVER

	SELSKABSKAPITAL	125.000	125
	Overførsel til næste år	<u>3.509.464</u>	<u>4.352</u>
5	EGENKAPITAL	<u>3.634.464</u>	<u>4.477</u>
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>458.000</u>	<u>396</u>
	HENSÆTTELSER	<u>458.000</u>	<u>396</u>
4	Selskabsskat	11.075	1
2	Gæld til realkreditinstitutter	1.892.114	3.990
2	Gæld til kreditinstitutter	0	1.014
	Gæld til tilknyttede virksomheder	54.873	540
2	Anden gæld	<u>2.021.613</u>	<u>2.023</u>
	GÆLD I ALT	<u>3.979.675</u>	<u>7.568</u>
	PASSIVER	<u><u>8.072.139</u></u>	<u><u>12.441</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019/2020

	SELSKABS KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Egenkapital primo	125.000	4.351.916
Årets resultat		-842.452
5 EGENKAPITAL ULTIMO	125.000	3.509.464

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. ANLÆGSAKTIVER

	DRIFTSMIDLER	EJENDOMME
Anskaffelsessum pr. 1. september 2019	146.560	10.053.749
Tilgang til kostpriser	0	0
Afgang til kostpriser	0	-4.800.000
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. AUGUST 2020	146.560	5.253.749
Afskrivninger pr. 1. september 2019	146.560	788.986
Årets afskrivninger	0	105.075
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31. AUGUST 2020	146.560	894.061
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. AUGUST 2020	0	4.359.688

Ejendommene er pr. 1. oktober 2019 kontant vurderet til t.kr. 4.000.

Der er tinglyst realkreditlån med restgæld pr. 31. august 2020 for i alt t.kr. 1.892

Derudover er der tinglyst pantebreve for i alt t.kr. 1.460 i ejendommene. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter og andre långivere.

Af gælden forfalder t.kr 145 indenfor et år

Af gælden forfalder t.kr 950 efter 5 år.

3. LÅN TIL SELSKABSDELTAGER

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 udlånt t.kr. 1.088 til selskabsdeltager.

Lånet er forrentet med 10,2% p.a.

4. SKATTER

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sandra Julie Geslin Hinge

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-155929814155

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-03 18:33:28Z

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-03 18:39:09Z

NEM ID 

Sandra Julie Geslin Hinge

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-155929814155

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-03 18:45:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HIB63-QEHAF-V4QG5-DV5CQ-M30YW-HETBV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>