

# **SKADS-ANDRUP KØBMANDSHANDEL ApS**

Aprilvej 5  
6705 Esbjerg Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/04/2016**

---

**Kjeld Nordby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKADS-ANDRUP KØBMANDSHANDEL ApS  
Aprilvej 5  
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr: 31783577  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Skjern Bank A/S

**Revisor** JL Revisorer ApS  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
DK Danmark  
CVR-nr: 31332699  
P-enhed: 1017413291

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for SKADS-ANDRUP KØBMANDSHANDEL ApS.

Ledelsen erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Andrup, den 16/03/2016

## Direktion

Aksel Just Hesselberg  
direktør

## Bestyrelse

Henning Mathiasen

Aksel Just Hesselberg  
formand

Katrin Bruun  
næstformand

Bent Aes Jakobsen

Flemming Borgen Remler

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i SKADS-ANDRUP KØBMANDSHANDEL ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKADS-ANDRUP KØBMANDSHANDEL ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 11/04/2016

Jens Elkjær-Larsen  
registreret revisor  
JL Revisorer ApS  
CVR: 31332699

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Lejeindtægter ved udleje af beboelse og butik, samt omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligehold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter af kreditforeningslån og gældsbreve.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendommen	50 år
Inventar og øvrigt materiel	15 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af evt. forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i Dkr. i dansk pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser

---

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Evt. negativ udskudt skat (skatteaktiv) aktiveres ikke i balancen.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostprisen i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>162.088</b>	<b>175.199</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		85.955	-85.955
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>76.133</b>	<b>89.244</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.326	-29.968
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>13.807</b>	<b>59.276</b>
Skat af årets resultat .....		-10.582	-4.062
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.225</b>	<b>55.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.225	55.214
<b>I alt</b> .....		<b>3.225</b>	<b>55.214</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.860.673	2.915.069
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		255.816	287.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.116.489</b>	<b>3.202.444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.116.489</b>	<b>3.202.444</b>
Andre tilgodehavender .....		0	3.125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.125</b>
Likvide beholdninger .....		32.905	38.345
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.905</b>	<b>41.470</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.149.394</b>	<b>3.243.914</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		774.500	774.500
Overført resultat .....		-220.107	-223.332
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>554.393</b>	<b>551.168</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		14.644	4.062
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>14.644</b>	<b>4.062</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.009.414	1.104.066
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		1.400.000	1.400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.409.414</b>	<b>2.504.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		94.661	93.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		73.949	89.217
Periodeafgrænsningsposter .....		2.333	2.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>170.943</b>	<b>184.618</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.580.357</b>	<b>2.688.684</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.149.394</b>	<b>3.243.914</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	774.500	-	551.168
Årets resultat .....		3.225	3.225
Egenkapital, ultimo .....	774.500	-	554.393

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af fast ejendom.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der udstedt pantebreve på kr. 1.810.000 med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.860.673.

I ejendommen er der udstedt ejerpantebrev på kr. 2.500.000 som ligger til sikkerhed for sideordnede gældsbreve med en samlet gæld på kr. 1.400.000.

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.653.523 til betaling efter 5 år.