

**K.H.J. Holding ApS**

**Fjembhedevej 3, Præstbro, 9330 Dronninglund**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 31 78 30 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024.

---

**Kirsten Anni Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for K.H.J. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 29. maj 2024

**Direktion**

Kirsten Anni Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i K.H.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.H.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 29. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K.H.J. Holding ApS  
Fjembhedevej 3  
Præstbro  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 31 78 30 62  
Stiftet: 1. november 2008  
Hjemsted: Frederikshavn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
15. regnskabsår

**Direktion**

Kirsten Anni Jørgensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bredgade 29  
7160 Tørring

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at drive holdingselskab, samt udlejning på ejendommen Hovedgaden 19, Dronninglund.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 18.503 kr. mod 59.318 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.743 kr. mod -436.638 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.H.J. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægt, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	300.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.503</b>	<b>59.318</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.318	-10.318
Andre driftsomkostninger	0	-473.821
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.185</b>	<b>-424.821</b>
Indtægt af kapitalinteresse	5.342	-5.387
Andre finansielle indtægter	294	7.697
Øvrige finansielle omkostninger	-2.144	-2.123
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.677</b>	<b>-424.634</b>
1 Skat af årets resultat	-6.934	-12.004
<b>Årets resultat</b>	<b>4.743</b>	<b>-436.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-45
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Disponeret fra overført resultat	-56.257	-495.493
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.743</b>	<b>-436.638</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	589.214	599.532
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>589.214</u>	<u>599.532</u>
3 Kapitalinteresse	0	57.158
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>57.158</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>589.214</u></b>	<b><u>656.690</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
4 Udsudte skatteaktiver	0	2.270
Andre tilgodehavender	4.594	70.644
Tilgodehavender i alt	<u>4.594</u>	<u>72.914</u>
Likvide beholdninger	<u>155.128</u>	<u>142.043</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>159.722</u></b>	<b><u>214.957</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>748.936</u></b>	<b><u>871.647</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	492.968	549.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>678.968</u></b>	<b><u>733.126</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	12.000	12.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	40.300	104.897
5 Selskabsskat	4.664	8.624
Anden gæld	4	0
Periodeafgrænsningsposter	6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.968</u>	<u>126.521</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>69.968</u></b>	<b><u>138.521</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>748.936</u></b>	<b><u>871.647</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	45	1.044.719	57.200	1.226.964
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	-45	-495.493	58.900	-436.638
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	549.226	58.900	733.126
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	0	-56.258	61.000	4.742
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>492.968</b>	<b>61.000</b>	<b>678.968</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	4.664	8.624
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.270</u>	<u>3.380</u>
	<b><u>6.934</u></b>	<b><u>12.004</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>609.850</u>	<u>609.850</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>609.850</u></b>	<b><u>609.850</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.318	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-10.318</u>	<u>-10.318</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-20.636</u></b>	<b><u>-10.318</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>589.214</u></b>	<b><u>599.532</u></b>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum primo	62.500	62.500
Afgang i årets løb	<u>-62.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>62.500</u></b>
Opskrivninger primo	-5.342	45
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-5.387
Årets tilbageførsler på afgang	<u>5.342</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-5.342</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>57.158</u></b>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	2.270	5.650
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.270</u>	<u>-3.380</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.270</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	8.624	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-8.624</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>4.664</u>	<u>8.624</u>
	<u><b>4.664</b></u>	<u><b>8.624</b></u>