

# **LFC INVEST ApS**

Skrænten 5  
5560 Aarup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/02/2018**

---

**Jannie Fløjborg Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LFC INVEST ApS  
Skrænten 5  
5560 Aarup

CVR-nr: 31782821  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Alm. Brand Bank  
Vestergade 49  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for LFC Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at regnskabet 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2018

Direktion:

---

Lars Fløjborg Christensen

, den

**Direktion**

Lars Fløjborg Christensen  
Ejer

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, udføre administration, handel, investering, køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af ejendomme. Hertil kommer anden beslægtet virksomhed i forbindelse med det foranstående.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er ingen ændringer i forhold til regnskabet for 1. januar 2016 - 31. december 2016.  
Samme regnskabspraksis er benyttet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.293	22.243
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.293</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.293</b>	<b>-22.243</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.933	3
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.226</b>	<b>-22.246</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.226</b>	<b>-22.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....			101.200
Overført resultat .....		-113.026	-226.846
<b>I alt .....</b>		<b>-7.226</b>	<b>-22.246</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		465.255	612.205
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>465.255</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>465.255</b>	<b>612.205</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		234.455	347.481
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>465.255</b>	<b>575.881</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			36.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>36.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>36.324</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>465.255</b>	<b>612.205</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, ultimo .....		1