

---

# ***JPTJ Holding ApS***

Hestehavegårdsvej 2, 4640 Faxe

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 31 78 26 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2018

Jørgen Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JPTJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 23. maj 2018

## Direktion

Jørgen Jørgensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i JPTJ Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPTJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JPTJ Holding ApS  
Hestehavegårdsvej 2  
4640 Faxe

CVR-nr.: 31 78 26 27  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faxe

### Direktion

Jørgen Jørgensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-13.350</b> | <b>-13.350</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 204.011        | 18.912         |
| Finansielle indtægter                                 |      | 84.106         | 80.871         |
| Finansielle omkostninger                              | 3    | <u>-17.079</u> | <u>-15.078</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>257.688</b> | <b>71.355</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 4    | <u>-11.880</u> | <u>-11.555</u> |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>245.808</b> | <b>59.800</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |  | 52.900         | 51.700         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | 204.011        | 18.912         |
| Overført resultat  |  | <u>-11.103</u> | <u>-10.812</u> |
|  |  | <b>245.808</b> | <b>59.800</b>  |

## Balance 31. december

|  | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                   | 5    | 2.752.945        | 2.548.934        |
| Andre tilgodehavender                                      | 6    | 2.186.749        | 2.102.643        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>4.939.694</b> | <b>4.651.577</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>4.939.694</b> | <b>4.651.577</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>11.749</b>    | <b>272.652</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>11.749</b>    | <b>272.652</b>   |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>4.951.443</b> | <b>4.924.229</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Selskabskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 2.700.945        | 2.496.934        |
| Overført resultat  |      | 1.690.448        | 1.701.551        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 52.900           | 51.700           |
| <b>Egenkapital</b>   | 7    | <b>4.569.293</b> | <b>4.375.185</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 12.625           | 12.625           |
| Gæld til associerede virksomheder                          |      | 130.000          | 130.000          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 227.277          | 402.825          |
| Selskabsskat   |      | 12.248           | 3.594            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>382.150</b>   | <b>549.044</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>382.150</b>   | <b>549.044</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>4.951.443</b> | <b>4.924.229</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                        | 1    |                  |                  |
| Hovedaktivitet   | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 8    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 9    |                  |                  |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2017 indregnet en kapitalandel i associeret selskaber på DKK 2,7 mio., hvortil der kan forekomme usikkerhed ved værdiansættelsen af kapitalandelen, som følge af at der i det associeret selskabet, eksistere en usikkerhed for et tilgodehavende udlånt til et koncernrelateret selskab, hvortil der kan forekomme usikkerheder, som følge af debtors finansielle likviditetsberedskab.

Det er ledelsens vurdering at debitor vil være i stand til at indfri hele tilgodehavendet ved en likvidation, hvorfor værdiansættelsen primært knytter sig til tidspunktet for debtors betaling.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter eller aktier i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed

|                                   | <u>2017</u><br>DKK | <u>2016</u><br>DKK |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>3 Finansielle omkostninger</b> |                    |                    |
| Andre finansielle omkostninger    | 17.079             | 15.078             |
|                                   | <u>17.079</u>      | <u>15.078</u>      |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>   |                    |                    |
| Årets aktuelle skat               | 11.880             | 3.476              |
| Årets udskudte skat               | 0                  | 8.079              |
|                                   | <u>11.880</u>      | <u>11.555</u>      |



## Noter til årsregnskabet

|   | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                | 52.000           | 52.000           |
| Kostpris 31. december                             | 52.000           | 52.000           |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 2.496.934        | 2.478.022        |
| Årets resultat                                    | 204.011          | 18.912           |
| Værdireguleringer 31. december                    | 2.700.945        | 2.496.934        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>2.752.945</b> | <b>2.548.934</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn               | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Teglgaard Agro A/S | Faxe     | 500.000         | 20%                     | 13.764.729  | 1.020.059      |
| GJT ApS            | Faxe     | 80.000          | 20%                     | 276.330     | -90.365        |
| STFA ApS           | Faxe     | 80.000          | 20%                     | 932.281     | 601.229        |
| VH-HH ApS          | Faxe     | 80.000          | 20%                     | 2.138.766   | 1.162.845      |
| J-J Mark ApS       | Faxe     | 80.000          | 20%                     | 326.040     | 31.347         |

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | Andre tilgodeha-<br>vender<br>DKK |
|---|-----------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 2.102.643                         |
| Tilgang i årets løb                       | 84.106                            |
| Kostpris 31. december                     | 2.186.749                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>2.186.749</b>                  |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 2.496.934  | 1.701.551            | 51.700  | 4.375.185        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0  | 0                    | -51.700                                       | -51.700          |
| Årets resultat                  | 0                    | 204.011  | -11.103              | 52.900  | 245.808          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>2.700.945</b>   | <b>1.690.448</b>     | <b>52.900</b>                                 | <b>4.569.293</b> |

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Teglgård Agro A/S's samlede engagement med pengeinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPTJ Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.