

*FJE Holding ApS
Bragesvej 2
6100 Haderslev*

CVR-nr: 31 78 22 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. april 2022

Finn Eriksen
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for FJE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12. april 2022

Direktion

Finn Eriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i FJE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJE Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 12. april 2022

Fischer & Kragh ApS
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr.: 38392867

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering og formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

| | | 2021 | 2020 |
|---|---|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 244.515 | 266.335 |
| Personaleomkostninger | 1 | -436.000 | -558.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -83.064 | -83.064 |
| DRIFTSRESULTAT | | -274.549 | -374.729 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 26.027 | 18.252 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 862.457 | 413.154 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.347 | -164.435 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 609.588 | -107.758 |
| Skat af årets resultat..... | | -231.797 | 23.524 |
| ÅRETS RESULTAT | | 377.791 | -84.234 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 284.000 | 485.388 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret..... | | 604.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | -510.209 | -569.622 |
| DISPONERET I ALT | | 377.791 | -84.234 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 6.597.697 | 6.680.761 |
| Materielle anlægsaktiver | 6.597.697 | 6.680.761 |
| Andre tilgodehavender | 945.027 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 945.027 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.542.724 | 6.680.761 |
| Selskabsskat..... | 0 | 8.008 |
| Andre tilgodehavender | 7.975 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 0 | 83.649 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 4.397 |
| Tilgodehavender | 7.975 | 96.054 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 23.270.591 | 23.208.098 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 23.270.591 | 23.208.098 |
| Likvide beholdninger | 58.279 | 1.120.581 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 23.336.845 | 24.424.733 |
| AKTIVER | 30.879.569 | 31.105.494 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

| | | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat..... | | 29.665.959 | 30.176.168 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 284.000 | 485.388 |
| EGENKAPITAL | | 30.149.959 | 30.861.556 |
| Deposita | | 96.000 | 96.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 96.000 | 96.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 31.250 | 31.250 |
| Selskabsskat..... | | 149.343 | 0 |
| Anden gæld..... | | 26.333 | 80.174 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 7.000 | 7.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | | 419.684 | 29.514 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 633.610 | 147.938 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | 729.610 | 243.938 |
| PASSIVER | | 30.879.569 | 31.105.494 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo | 200.000 | 200.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat, primo | 30.176.168 | 30.745.790 |
| Årets resultat | 377.791 | -84.234 |
| Foreslået udbytte..... | -888.000 | -485.388 |
| Overført resultat ultimo | 29.665.959 | 30.176.168 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 485.388 | 399.491 |
| Foreslået udbytte..... | 284.000 | 485.388 |
| Ekstraordinært udbytte | 604.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -1.089.388 | -399.491 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 284.000 | 485.388 |
| EGENKAPITAL | 30.149.959 | 30.861.556 |

NOTER

| | 2021 | 2020 | |
|---|------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget..... | 1 | 1 | |
| Lønninger | 436.000 | 558.000 | |
| Personaleomkostninger i alt | 436.000 | 558.000 | |
| | | | Restgæld efter 5 år |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | |
| Deposita | 96.000 | 96.000 | 96.000 |
| | 96.000 | 96.000 | 96.000 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | | |
| Ingen | | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for FJE Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger vedr. ejendomme og omfatter bl.a. ejendomsskatter, forsikringer, el, vand og varme samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 5-50 år | 3.525.637 kr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.