



**LINDEBERG  
STORM  
FISCHER**  
*Vi skaber løsninger*

# **VTE ApS**

**Magdalenevej 4  
Højstrup  
3000 Helsingør**

**CVR-nr. 31 78 14 50**

## **Årsrapport for 2021/22**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. marts 2023

---

Daniela Isabella Olafsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for VTE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. marts 2023

### Direktion

Daniela Isabella Olafsson  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i VTE ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for VTE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. marts 2023

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VTE ApS  
Magdalenevej 4  
Højstrup  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 31 78 14 50

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Daniela Isabella Olafsson, adm. direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at foretage byggeentreprise, udlejning af fast ejendom samt indgåelse af byggeentrepriseaftale vedrørende datterselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavender tilknyttede virksomheder (anlægsaktiver)

på t.kr. 3.464, som følge af der i det underliggende selskab, er usikkerhed ved indregning og måling af varebeholdninger på t.kr 2.204, idet projekteter er afhængig af det videre forløb. Derudover har underliggende selskab en negativ egenkapital

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 25.166, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 157.603.

Selskabet har forsat tabt kapitalen. Der henvises til note 9 herom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VTE ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje af fastejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejens periode, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Særlige poster**

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VTE ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

VTE ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	1	<b>-31.053</b>	<b>1.785.939</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	0	-5.657
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-31.053</b>	<b>1.780.282</b>
Finansielle indtægter	4	132.632	934.430
Finansielle omkostninger		-126.745	-289.201
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.166</b>	<b>2.425.511</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.166</b>	<b>2.425.511</b>
Overført resultat		-25.166	2.425.511
		<b>-25.166</b>	<b>2.425.511</b>

**Balance pr. 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>30.09.2022</u> kr.	<u>30.09.2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	3.464.146	3.283.932
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.464.146</b></u>	<u><b>3.283.932</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.464.146</b></u>	<u><b>3.283.932</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>48.013</b></u>	<u><b>22.517</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>48.013</b></u>	<u><b>22.517</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.512.159</b></u></u>	<u><u><b>3.306.449</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>30.09.2022</u> kr.	<u>30.09.2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-282.603</u>	<u>-257.437</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-157.603</u></b>	<b><u>-132.437</u></b>
Anden gæld		<u>3.238.365</u>	<u>3.075.867</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>3.238.365</u></b>	<b><u>3.075.867</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	40.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.185	303.306
Anden gæld		<u>19.212</u>	<u>19.213</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>431.397</u></b>	<b><u>363.019</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.669.762</u></b>	<b><u>3.438.886</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.512.159</u></b>	<b><u>3.306.449</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	-257.437	-132.437
Årets resultat	0	-25.166	-25.166
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-282.603</b>	<b>-157.603</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	-2.682.948	-2.557.948
Årets resultat	0	2.425.511	2.425.511
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-257.437</b>	<b>-132.437</b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>Bruttofortjeneste, salg af anlægsaktiver</b>		
Salg af ejendom, avance	<u>1.757.004</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.757.004</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>5.657</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.657</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	132.464	123.011
Andre finansielle indtægter	168	448.374
Gældseftergivelse	<u>0</u>	<u>363.045</u>
	<b><u>132.632</u></b>	<b><u>934.430</u></b>

## Noter

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-50.000	-50.000
Årets resultat og/eller nedskrivning	0	-312.588
Regulering af kapitalandel, fuldt nedskrevet	<u>0</u>	<u>312.588</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Seniorlandsby.dk ApS	Helsingør	100%	-1.429.463	-255.687



## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
Kostpris 1. oktober 2021	3.283.928
Tilgang i årets løb	180.218
Kostpris 30. september 2022	<u>3.464.146</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u><u>3.464.146</u></u></b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>3.075.867</u>	<u>3.238.365</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>3.075.867</u></u></b>	<b><u><u>3.238.365</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen, dels ved at have fokus på at minimere omkostningerne i selskabet, således at selskabet gennem fremtidig indtjening kan reetablere selskabets kapital.

Derudover har selskabet har modtaget en støtteerklæring på tkr. 45 fra kapitalejeren til brug for at tilføre den fornødne likviditet frem til 1. oktober 2023

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

### 9 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavender tilknyttede virksomheder (anlægsaktiver) på t.kr. 3.464, som følge af der i det underliggende selskab, er usikkerhed ved indregning og måling af varebeholdninger på t.kr 2.204, idet projekteter er afhængig af det videre forløb. Derudover har underliggende selskab en negativ egenkapital.

## Noter

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.