

**AP Invest Borris ApS**  
Møllegårdsvej 20, Borris, 6900 Skjern

**CVR-nr. 31 78 14 42**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2019.

---

Allan Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for AP Invest Borris ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 8. maj 2019

**Direktion**

Allan Poulsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i AP Invest Borris ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AP Invest Borris ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 8. maj 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne23420

Aksel Bech  
registreret revisor  
mne2378

## Selskabsoplysninger

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | AP Invest Borris ApS<br>Møllegårdsvej 20, Borris<br>6900 Skjern                                    |
|                              | CVR-nr.: 31 78 14 42   |
|                              | Stiftet: 1. oktober 2008   |
|                              | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  |
|                              | Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018<br>10. regnskabsår                                 |
| <b>Direktion</b>             | Allan Poulsen  |
| <b>Revisor</b>               | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Ringkøbing Landbobank A/S<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing   |
| <b>Associeret virksomhed</b> | J. M. Jensen A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 463.915 kr. mod 57.141 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et nogenlunde uændret resultat i 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AP Invest Borris ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier/anpartar, der måles til kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Der påhviler ikke selskabet aktuallskat eller udskudt skat.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>   |
|--|----------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                                | -3.750         | -3.750        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      | <b>-3.750</b>  | <b>-3.750</b> |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 468.285        | 63.807        |
| Finansielle indtægter                                      | 0              | 12.000        |
| Finansielle omkostninger                                   | -620           | -14.916       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>463.915</b> | <b>57.141</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>463.915</b> | <b>57.141</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 468.285        | -296.193      |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 108.000        | 106.000       |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 247.334       |
| Disponeret fra overført resultat                           | -112.370       | 0             |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>463.915</b> | <b>57.141</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                      | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |                                      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                      |                         |                         |
| 1                        | Kapitalandel i associeret virksomhed | 2.221.898               | 1.753.613               |
|                          | Værdipapirer                         | 12.800                  | 12.800                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt      | <u>2.234.698</u>        | <u>1.766.413</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b><u>2.234.698</u></b> | <b><u>1.766.413</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                      |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger                 | <u>81.168</u>           | <u>191.538</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b><u>81.168</u></b>    | <b><u>191.538</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b><u>2.315.866</u></b> | <b><u>1.957.951</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2018             | 2017             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| 2 Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.621.898        | 1.153.613        |
| 4 Overført resultat  | 457.968          | 570.338          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                          | 108.000          | 106.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>2.312.866</b> | <b>1.954.951</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                  |                  |
| Anden gæld   | 3.000            | 3.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 3.000            | 3.000            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>2.315.866</b> | <b>1.957.951</b> |

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|  | <u>31/12 2018</u>            | <u>31/12 2017</u> |
|--|------------------------------|-------------------|
| <b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>                       |                              |                   |
| Kostpris primo   | 600.000                      | 600.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>600.000</b>               | <b>600.000</b>    |
| Opskrivninger primo  | 1.153.613                    | 1.449.806         |
| Årets resultatandel  | 468.285                      | 63.807            |
| Udbytte  | 0                            | -360.000          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b>1.621.898</b>             | <b>1.153.613</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                  | <b>2.221.898</b>             | <b>1.753.613</b>  |
| <b>Associeret virksomhed:</b>  |                              |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>              | <b>Ejerandel</b>  |
| J. M. Jensen A/S   | Ringkøbing-Skjern<br>Kommune | 30 %              |
|  | <u>31/12 2018</u>            | <u>31/12 2017</u> |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                              |                   |
| Virksomhedskapital primo   | 125.000                      | 125.000           |
|  | <b>125.000</b>               | <b>125.000</b>    |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                              |                   |
| Reserve for opskrivninger primo                                      | 1.153.613                    | 1.449.806         |
| Resultatandel  | 468.285                      | -296.193          |
|  | <b>1.621.898</b>             | <b>1.153.613</b>  |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2018</u>     | <u>31/12 2017</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>4. Overført resultat</b>              |                       |                       |
| Overført resultat primo                  | 570.338               | 323.004               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-112.370</u>       | <u>247.334</u>        |
|  | <u><b>457.968</b></u> | <u><b>570.338</b></u> |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i aktier og anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.234.698 kr.