

AP Invest Borris ApS
Møllegårdsvej 20, Borris, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 78 14 42

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018

Allan Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AP Invest Borris ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 24. maj 2018

Direktion

Allan Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i AP Invest Borris ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AP Invest Borris ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23420

Aksel Bech
registreret revisor
MNE-nr. 2378

Selskabsoplysninger

Selskabet	AP Invest Borris ApS Møllegårdsvej 20, Borris 6900 Skjern
	CVR-nr.: 31 78 14 42
	Stiftet: 1. oktober 2008
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 9. regnskabsår
Direktion	Allan Poulsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
Associeret virksomhed	J. M. Jensen A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 57.141 kr. mod 667.232 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et forbedret resultat i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AP Invest Borris ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier/anpartar, der måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Der påhviler ikke selskabet aktuallskat eller udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-3.750
Bruttoresultat	-3.750	-3.750
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	63.807	681.674
Finansielle indtægter	12.000	24.000
Finansielle omkostninger	-14.916	-34.692
Resultat før skat	57.141	667.232
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	57.141	667.232
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-296.193	681.674
Udbytte for regnskabsåret	106.000	100.000
Overføres til overført resultat	247.334	0
Disponeret fra overført resultat	0	-114.442
Disponeret i alt	57.141	667.232

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.753.613	2.049.806
Værdipapirer	12.800	12.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.766.413</u>	<u>2.062.606</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.766.413</u>	<u>2.062.606</u>
Omsætningsaktiver		
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>400.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>400.000</u>
Likvide beholdninger	<u>191.538</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>191.538</u>	<u>400.000</u>
Aktiver i alt	<u>1.957.951</u>	<u>2.462.606</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.153.613	1.449.806
4 Overført resultat	570.338	323.004
Foreslået udbytte for regnskabsåret	106.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>1.954.951</u>	<u>1.997.810</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	400.000
Driftskredit	0	61.796
Anden gæld	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>464.796</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>464.796</u>
Passiver i alt	<u>1.957.951</u>	<u>2.462.606</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
1. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	600.000	600.000
Kostpris ultimo	600.000	600.000
Opskrivninger primo	1.449.806	768.132
Årets resultatandel	63.807	681.674
Udbytte	-360.000	0
Opskrivninger ultimo	1.153.613	1.449.806
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.753.613	2.049.806
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
J. M. Jensen A/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	30 %
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.449.806	768.132
Resultatandel	-296.193	681.674
	1.153.613	1.449.806

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	323.004	437.446
Årets overførte overskud eller underskud	<u>247.334</u>	<u>-114.442</u>
	<u>570.338</u>	<u>323.004</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i aktier og anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.766.413 kr.