

Din Revisor

U.N. INVEST ApS

**Tangevej 6
6690 Gørding**

CVR nr. 31781035

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. aug. 2024

Uffe Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 10

Balance 30. jun. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

U.N. INVEST ApS
Tangevej 6
6690 Gørding

CVR-nr: 31781035
Stiftelsesdato: 27. okt. 2008
Direktion: Uffe Nissen
Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor: Registreret Revisor
Revisors MNE-nummer: mne34273
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej
Nummer: 40
Postnummer: 6800
By: Varde
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 35407359
P-nummer: 1018658204

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for U.N. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 8. aug. 2024

Direktion

Uffe Nissen
Adm. Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i U.N. INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for U.N. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 8. aug. 2024

Din Revisor Varde ApS
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret Revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 148.352, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.064.930.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0-25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		234.654	109.590
Personaleomkostninger	1	-206.967	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.258	-71.824
Resultat før finansielle poster		-15.571	37.766
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		550	234.854
Andre finansielle indtægter		205.239	45.321
Øvrige finansielle omkostninger		-147	-662
Resultat før skat		190.071	317.279
Skat af årets resultat		-41.719	-18.177
Årets resultat		148.352	299.102
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		87.352	240.202
Årets resultat		148.352	299.102

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.059.598	2.072.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.000	100.719
Materielle anlægsaktiver		2.129.598	2.172.856
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	859.853
Finansielle anlægsaktiver		0	859.853
Anlægsaktiver i alt		2.129.598	3.032.709
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.583	0
Andre tilgodehavender		65	41.155
Kortfristet tilgodehavende skat		0	132.332
Tilgodehavender		148.648	173.487
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	1.618.739	1.435.953
Likvide beholdninger		1.276.946	728.777
Omsætningsaktiver i alt		3.044.333	2.338.217
Aktiver i alt		5.173.931	5.370.926

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		4.878.930	4.291.579
Egenkapital		5.064.930	4.975.479
Hensættelse til udskudt skat		2.625	5.126
Hensatte forpligtelser		2.625	5.126
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	375.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.329	4.329
Kortfristet skyldig skat		5.220	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		53.827	10.000
Kortfristede forpligtelser		106.376	390.321
Gældsforpligtelser		106.376	390.321
Passiver i alt		5.173.931	5.370.926

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	159.479	0
Pensioner	45.594	0
Andre omkostninger til social sikring	1.894	0
I alt	206.967	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
		Børsnoterede aktier
		kr.
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		1.618.739
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		182.786

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2024 kl.: 08:20:36

Underskrevet med MitID



Uffe Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Nissen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: a731f0be-2889-473e-84f7-886b9466f79e

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2024 kl.: 08:38:31

Underskrevet med MitID



Uffe Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Nissen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: a731f0be-2889-473e-84f7-886b9466f79e

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2024 kl.: 08:38:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 56a245Zhnw|251981060

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.