



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Langers Holding ApS  
Smedegården 19  
4320 Lejre**

**Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020**

(CVR-nr. 31 78 08 53)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021

---

Claus Langer  
Dirigent

Kundenr.: 2427

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 11
Resultatopgørelse 1. januar 2020 til 31. december 2020	side 12
Balance pr. 31. december 2020	side 13 - 14
Noter	side 15 - 16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Langers Holding ApS Smedegården 19 4320 Lejre
	CVR-nr.: 31 78 08 53 Stiftet: 20. august 2008 Hjemsted: Lejre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Tilknyttede-/associerede virksomheder</b>	Langers Ejendomme ApS Langborg ApS Krila Holding ApS
<b>Direktion</b>	Claus Langer Lone Langer
<b>Revisor</b>	SR Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Stensbjergvej 11, 2. sal 4600 Køge

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Langers Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 30. juni 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Claus Langer

\_\_\_\_\_  
Lone Langer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Langers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. juni 2021  
SR Revision A/S  
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167  
Master i Skat  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive investeringsvirksomhed, herunder eje anpartar og aktier samt fast ejendom med henblik til udlejning og kapitalafkast heraf - direkte eller indirekte i andre selskaber - og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langers Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid		Restværdi	
Bygninger	33	år	0	%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0	%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som ”Nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	2020	2019	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>37.595</b>	<b>-304.636</b>	
Personaleomkostninger	-543.684	-380.922	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-188.895	-171.658	2
Andre driftsomkostninger	-20.969	0	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-715.953</b>	<b>-857.216</b>	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-163.463	813.162	
Andre finansielle indtægter	237.500	907.908	3
Finansielle omkostninger	-208.463	-365.487	
<b>Resultat før skat</b>	<b>-850.379</b>	<b>498.367</b>	
Skat af årets resultat	142.346	69.341	4
<b>Årets resultat</b>	<b>-708.033</b>	<b>567.708</b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte	2.078.840	2.000.000	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	800.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-113.463	738.048	
Overført til næste år	-2.673.410	-2.970.340	
<b>I alt</b>	<b>-708.033</b>	<b>567.708</b>	

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	6.493.003	5.585.837	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.306	123.309	
<b>I alt</b>	<b><u>6.508.309</u></b>	<b><u>5.709.146</u></b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.278.423	1.441.886	5
<b>I alt</b>	<b><u>1.278.423</u></b>	<b><u>1.441.886</u></b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.786.732</u></b>	<b><u>7.151.032</u></b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.973.273	5.964.921	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.062.238	3.060.238	
Udskudt skatteaktiv	531.915	389.569	4
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	0	2.078.840	6
Tilgodehavende selskabsskat	11.303	21.884	
<b>I alt</b>	<b><u>7.578.729</u></b>	<b><u>11.515.452</u></b>	
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>3.898.372</u></b>	<b><u>4.545.727</u></b>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>72.606</u></b>	<b><u>152.499</u></b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.549.707</u></b>	<b><u>16.213.678</u></b>	
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.336.439</u></b>	<b><u>23.364.710</u></b>	

## Balance pr. 31. december

## Passiver

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	624.586	738.048	
Overført resultat	14.208.050	18.960.300	7
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	2.078.840	0	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	800.000	
	<u>17.036.476</u>	<u>20.623.348</u>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	699.179	1.229.552	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	22.897	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	1.515.172	1.478.551	
Anden gæld	70.612	10.362	
	<u>2.299.963</u>	<u>2.741.362</u>	
<b>I alt</b>	<u>2.299.963</u>	<u>2.741.362</u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.299.963</u>	<u>2.741.362</u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u>19.336.439</u>	<u>23.364.710</u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			8

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	508.051	349.286
Pensioner	24.746	26.808
Andre omkostninger til social sikring	10.887	4.828
<b>I alt</b>	<b><u>543.684</u></b>	<b><u>380.922</u></b>
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	151.503	103.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.392	68.436
<b>I alt</b>	<b><u>188.895</u></b>	<b><u>171.658</u></b>
<b>Note 3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	194.867	201.790
Andre finansielle indtægter	42.633	706.118
<b>I alt</b>	<b><u>237.500</u></b>	<b><u>907.908</u></b>
<b>Note 4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-142.346	-69.341
<b>I alt</b>	<b><u>-142.346</u></b>	<b><u>-69.341</u></b>

### Værdipapirer

For regnskabsposten er dagsværdien ultimo regnskabsåret kr. 3.898.372,-. Der har i løbet af regnskabsåret været et kurstab på kr. 71.626,-.



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.

### Note 5 Finansielle anlægsaktiver

Specifikation af tilknyttede virksomheder:

	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Langers Ejendomme ApS	100	-2.170.910	-1.276.852

Specifikation af associerede virksomheder:

	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Langborg ApS	50	1.299.399	-326.925
Krila Holding ApS	33	1.886.494	0

### Note 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse

Selskabet har i løbet af regnskabsåret haft et tilgodehavende hos direktøren.

Fordringen er udloddet i regnskabsåret.

### Note 7 Overført resultat

Overført fra tidligere år	16.881.460	21.930.640
Årets resultat	<u>-2.673.410</u>	<u>-2.970.340</u>
<b>I alt</b>	<b><u>14.208.050</u></b>	<b><u>18.960.300</u></b>

### Note 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomheden Langers Ejendomme ApS samt den associerede virksomhed Langborg ApS.

#### Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Langer

---

Som Dirigent  
På vegne af Langers Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-447353877414  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 11:44:23  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Langer

---

Som Direktør  
På vegne af Langers Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-447353877414  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 11:44:23  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lone Langer

---

Som Direktør  
På vegne af Langers Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-661013755529  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 09:24:27  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Michael Riis

---

Som Revisor  
På vegne af SR Revision A/S  
PID: 9208-2002-2-445900585948  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 11:55:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4065a2e4Mzx242719304

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).