



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

Langers Holding ApS
Smedegården 19
4320 Lejre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

(CVR-nr. 31 78 08 53)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2020

Claus Langer
Dirigent

Kundenr.: 2427

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 10
Resultatopgørelse 1. januar 2019 til 31. december 2019	side 11
Balance pr. 31. december 2019	side 12 - 13
Noter	side 14 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langers Holding ApS
Smedegården 19
4320 Lejre

CVR-nr.: 31 78 08 53
Stiftet: 20. august 2008
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Tilknyttede-/associerede virksomheder

Langers Ejendomme ApS
Langborg ApS
Kрила Holding ApS

Direktion

Claus Langer
Lone Langer

Revisor

SR Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Langers Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 1. juni 2020

Direktion:



Claus Langer



Lone Langer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 1. juni 2020

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90



Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive investeringsvirksomhed, herunder eje anpartar og aktier samt fast ejendom med henblik til udlejning og kapitalafkast heraf - direkte eller indirekte i andre selskaber - og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langers Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som ”Nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	-304.635	-130.454	
Personaleomkostninger	-380.922	-171.976	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-171.658	-169.045	2
Driftsresultat	-857.215	-471.475	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	813.162	-114	
Andre finansielle indtægter	907.908	219.463	3
Finansielle omkostninger	-365.487	-521.370	
Resultat før skat	498.368	-773.496	
Skat af årets resultat	69.341	176.520	4
Årets resultat	<u>567.709</u>	<u>-596.976</u>	
Resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte	2.000.000	0	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	738.048	0	
Overført til næste år	-2.970.339	-596.976	
I alt	<u>567.709</u>	<u>-596.976</u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	5.585.837	6.989.059	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>123.309</u>	<u>169.345</u>	
I alt	<u>5.709.146</u>	<u>7.158.404</u>	
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.441.886</u>	<u>628.724</u>	5
I alt	<u>1.441.886</u>	<u>628.724</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>7.151.032</u>	<u>7.787.128</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.964.921	4.326.350	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.060.238	3.390.238	
Udskudt skatteaktiv	389.569	320.228	4
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	600.290	0	6
Tilgodehavende selskabsskat	<u>21.884</u>	<u>21.102</u>	
I alt	<u>10.036.902</u>	<u>8.057.918</u>	
Værdipapirer og kapitalandele	<u>4.545.727</u>	<u>6.516.081</u>	
Likvide beholdninger	<u>152.499</u>	<u>223.879</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.735.128</u>	<u>14.797.878</u>	
Aktiver i alt	<u>21.886.160</u>	<u>22.585.006</u>	

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	738.048	0	
Overført resultat	18.960.301	21.930.640	7
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>0</u>	
Egenkapital i alt	<u>20.623.349</u>	<u>22.055.640</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>52.500</u>	
I alt	<u>0</u>	<u>52.500</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt	1.229.552	442.060	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.897	15.000	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	0	18.551	
Anden gæld	<u>10.362</u>	<u>1.255</u>	
I alt	<u>1.262.811</u>	<u>476.866</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.262.811</u>	<u>529.366</u>	
Passiver i alt	<u>21.886.160</u>	<u>22.585.006</u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			8

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
	kr.	kr.	
Note 1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1.			
De samlede personalemkostninger udgør:			
Løn og gager	349.286	146.612	
Pensioner	26.808	22.684	
Andre omkostninger til social sikring	4.828	2.680	
I alt	<u>380.922</u>	<u>171.976</u>	
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	103.222	103.222	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.436	65.823	
I alt	<u>171.658</u>	<u>169.045</u>	
Note 3 Andre finansielle indtægter			
Renter tilknyttede virksomheder	201.790	165.776	
Andre finansielle indtægter	706.118	53.687	
I alt	<u>907.908</u>	<u>219.463</u>	
Note 4 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	-69.341	-176.520	
I alt	<u>-69.341</u>	<u>-176.520</u>	
Note 5 Finansielle anlægsaktiver			
Specifikation af tilknyttede virksomheder:			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	%	kr.	kr.
Langers Ejendomme ApS	100	-894.057	-339.060
Specifikation af associerede virksomheder:			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	%	kr.	kr.
Langborg ApS	50	1.626.324	-125.106
Krila Holding ApS	33	1.886.494	0

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
Note 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse		
Selskabet har pr. statusdagen et tilgodehavende hos direktøren.		
Fordringen udgør kr. 600.290 pr. statusdagen.		
Fordringen udloddes efter udløbet af regnskabsåret.		
Note 7 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	21.930.640	22.527.616
Årets resultat	<u>-2.970.339</u>	<u>-596.976</u>
I alt	<u>18.960.301</u>	<u>21.930.640</u>

Note 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomheden Langers Ejendomme ApS samt den associerede virksomhed Langborg ApS.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.