

## Langers Holding ApS

**c/o Claus Langer**  
**Bentsensvej 26**  
**4330 Hvalsø**  
**CVR-nr. 31 78 08 53**

**Årsrapport for 2015**  
**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/05 2016

---

Claus Langer  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Langers Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 12. maj 2016

### **Direktion**

Claus Langer  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Langers Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Langers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 12. maj 2016

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Henrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Langers Holding ApS  
c/o Claus Langer  
Bentsensvej 26  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 31 78 08 53  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. august 2008  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemsted: Lejre

### Direktion

Claus Langer, direktør

### Revisor

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langers Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden ligger indenfor regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i datter virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>154.862</b>	<b>99.001</b>
Personaleomkostninger		-269.018	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-114.156</b>	<b>99.001</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-121.596	-56.195
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-235.752</b>	<b>42.806</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-50.000	0
Finansielle indtægter	2	2.649.005	539.029
Andre finansielle omkostninger		-196.870	-55.490
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.166.383</b>	<b>526.345</b>
Skat af årets resultat		-35.872	-129.013
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.130.511</u></b>	<b><u>397.332</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		2.029.311	297.532
		<b><u>2.130.511</u></b>	<b><u>397.332</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.065.016	13.149.305
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		303.603	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.368.619</b>	<b>13.149.305</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.931.333
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.931.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.368.619</b>	<b>16.080.638</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.185.176	0
Andre tilgodehavender		94.721	0
Udskudt skatteaktiv		16.000	13.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.295.897</b>	<b>13.700</b>
Værdipapirer		7.927.997	7.117.956
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.927.997</b>	<b>7.117.956</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.272.619</b>	<b>1.847.193</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.496.513</b>	<b>8.978.849</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.865.132</b>	<b>25.059.487</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		22.874.312	20.851.921
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>23.100.512</b>	<b>21.076.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.563.652	3.596.187
Deposita		76.500	76.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.640.152</b>	<b>3.672.687</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	46.828	46.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	31.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.428	3.428
Selskabsskat		35.633	174.901
Anden gæld		7.329	54.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>124.468</b>	<b>310.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.764.620</b>	<b>3.982.766</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.865.132</b>	<b>25.059.487</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.068.337	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	78.068	0
Andre finansielle indtægter	<u>502.600</u>	<u>539.029</u>
	<u><b>2.649.005</b></u>	<u><b>539.029</b></u>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Langers Ejendomme ApS	Lejre	100%

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	20.845.001	99.800	21.069.801
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	2.029.311	101.200	2.130.511
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>22.874.312</b>	<b>101.200</b>	<b>23.100.512</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	20.554.389	0	20.679.389
Årets resultat	0	297.532	99.800	397.332
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>20.851.921</b>	<b>99.800</b>	<b>21.076.721</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.642.577	3.610.480	46.828	3.355.833
Deposita	76.500	76.500	0	0
	<b>3.719.077</b>	<b>3.686.980</b>	<b>46.828</b>	<b>3.355.833</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skat vedrørende sambeskatningen udgør på balancedagen t.kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.643, er der givet pant for t.kr. 3.743 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.130.