



Langers Holding ApS

Bentsensvej 26, 4330 Hvalsø

CVR-nr. 31 78 08 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2018.

Claus Langer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Langers Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 11. april 2018

Direktion

Claus Langer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Langers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 11. april 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Dan Rasmus Petersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33210

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langers Holding ApS
Bentsensvej 26
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 31 78 08 53

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Langer

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttotab	-32.889	162
1 Personaleomkostninger	-274.522	-210
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	85.780	-227
Andre driftsomkostninger	-68.167	-35
Driftsresultat	-289.798	-310
Andre finansielle indtægter	226.731	745
Øvrige finansielle omkostninger	-311.142	-80
Resultat før skat	-374.209	355
Skat af årets resultat	90.349	-81
Årets resultat	-283.860	274
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	233.164	103
Overføres til overført resultat	0	171
Disponeret fra overført resultat	-517.024	0
Disponeret i alt	-283.860	274

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	8.763.962	12.902
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	235.168	265
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.999.130</u>	<u>13.167</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.999.130</u>	<u>13.167</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.390.238	2.150
Udskudte skatteaktiver	143.708	53
Tilgodehavende selskabsskat	58.032	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.128.204	3.960
Andre tilgodehavender	151.587	30
Tilgodehavender i alt	<u>7.871.769</u>	<u>6.193</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.950.025	8.525
Værdipapirer i alt	<u>6.950.025</u>	<u>8.525</u>
Likvide beholdninger	168.770	478
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.990.564</u>	<u>15.196</u>
Aktiver i alt	<u>23.989.694</u>	<u>28.363</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125
7 Overført resultat	22.527.616	23.044
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	233.164	103
Egenkapital i alt	22.885.780	23.272
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.563
Deposita	52.500	77
Langfristede gældsforpligtelser i alt	52.500	3.640
Gæld til pengeinstitutter	975.235	1.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	15
Selskabsskat	0	6
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	33
Anden gæld	46.179	29
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.051.414	1.451
Gældsforpligtelser i alt	1.103.914	5.091
Passiver i alt	23.989.694	28.363

9 Eventualposter

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	244.864	184
Andre omkostninger til social sikring	28.154	22
Personaleomkostninger i øvrigt	1.504	4
	<u>274.522</u>	<u>210</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	13.231.535	13.232
Afgang i årets løb	-4.129.580	0
Kostpris 31. december 2017	<u>9.101.955</u>	<u>13.232</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-329.668	-167
Årets afskrivninger	-120.802	-163
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	112.477	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-337.993</u>	<u>-330</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>8.763.962</u>	<u>12.902</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	314.875	315
Tilgang i årets løb	14.239	0
Kostpris 31. december 2017	<u>329.114</u>	<u>315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-50.631	-11
Årets afskrivninger	-43.315	-39
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-93.946</u>	<u>-50</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>235.168</u>	<u>265</u>

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	50.000	50
Kostpris 31. december 2017	50.000	50
Nedskrivninger 1. januar 2017	-50.000	-50
Nedskrivninger 31. december 2017	-50.000	-50
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	0
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
Langers ejendomme ApS,	Ejerandel 100 %	
	-364.393	-220.442
	-364.393	-220.442
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25
Kostpris 31. december 2017	25.000	25
Opskrivninger 1. januar 2017	-25.000	0
Årets nedskrivninger	0	-25
Nedskrivninger 31. december 2017	-25.000	-25
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
Langborg ApS,	Ejerandel 50 %	
	-526.175	-370.579
	-526.175	-370.579
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125
	125.000	125

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	23.044.640	22.874
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-517.024</u>	<u>170</u>
	<u>22.527.616</u>	<u>23.044</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	103.400	101
Udloddet udbytte	-103.400	-101
Udbytte for regnskabsåret	<u>233.164</u>	<u>103</u>
	<u>233.164</u>	<u>103</u>

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Støtteerklæring:

Selskabet har givet støtteerklæring over for den associerede virksomhed Langborg ApS og tilknyttet virksomhed Langers Ejendomme ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med Langers Ejendomme ApS, CVR-nr. 36 68 43 13 for den samlede selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langers Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i resultatet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Langers Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.