



Langers Holding ApS

Bentsensvej 26, 4330 Hvalsø

CVR-nr. 31 78 08 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2017.

Claus Langer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Langers Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 30. maj 2017

Direktion

Claus Langer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Langers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Dan Rasmus Petersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Langers Holding ApS Bentsensvej 26 4330 Hvalsø
	CVR-nr.: 31 78 08 53
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Langer
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomhed	Langers ejendomme ApS, Hvalsø
Associeret virksomhed	Langborg ApS, Lejre

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	161.368	155
1 Personaleomkostninger	-209.023	-269
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-227.508	-238
Andre driftsomkostninger	-35.455	0
Driftsresultat	-310.618	-352
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-50
Andre finansielle indtægter	744.427	2.673
Øvrige finansielle omkostninger	-79.245	-104
Resultat før skat	354.564	2.167
Skat af årets resultat	-80.836	-36
Årets resultat	273.728	2.131
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Overføres til overført resultat	170.328	2.030
Disponeret i alt	273.728	2.131

Balance 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	12.901.867	13.065
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	264.244	304
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.166.111</u>	<u>13.369</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.166.111</u>	<u>13.369</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.150.000	0
Udskudte skatteaktiver	53.359	16
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.960.127	4.185
Andre tilgodehavender	30.451	95
Tilgodehavender i alt	<u>6.193.937</u>	<u>4.296</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.525.350	7.928
Værdipapirer i alt	<u>8.525.350</u>	<u>7.928</u>
Likvide beholdninger	478.129	1.273
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.197.416</u>	<u>13.497</u>
Aktiver i alt	<u>28.363.527</u>	<u>26.866</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
7	Overført resultat	23.044.640	22.875
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101
	Egenkapital i alt	<u>23.273.040</u>	<u>23.101</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.563.465	3.610
	Gæld til pengeinstitutter	1.368.169	0
	Deposita	76.500	77
	Anden gæld	3.428	3
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.011.562</u>	<u>3.690</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	31
	Selskabsskat	6.566	35
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	32.714	0
	Anden gæld	24.645	9
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>78.925</u>	<u>75</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.090.487</u>	<u>3.765</u>
	Passiver i alt	<u>28.363.527</u>	<u>26.866</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	183.959	244
Andre omkostninger til social sikring	21.532	25
Personaleomkostninger i øvrigt	3.532	0
	<u>209.023</u>	<u>269</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	<u>13.231.535</u>	<u>13.232</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>13.231.535</u>	<u>13.232</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-166.519	-167
Årets afskrivninger	-163.149	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-329.668</u>	<u>-167</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>12.901.867</u>	<u>13.065</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	314.875	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>315</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>314.875</u>	<u>315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-11.272	0
Årets afskrivninger	-39.359	-11
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-50.631</u>	<u>-11</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>264.244</u>	<u>304</u>

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	50.000	50
Kostpris 31. december 2016	50.000	50
Nedskrivninger 1. januar 2016	-50.000	0
Årets nedskrivninger	0	-50
Nedskrivninger 31. december 2016	-50.000	-50
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
Langers ejendomme ApS, Hvalsø	100 % -46.125	-169.017
	-46.125	-169.017
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december 2016	25.000	0
Årets nedskrivninger	-25.000	0
Nedskrivninger 31. december 2016	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
Langborg ApS, Lejre	50 % -155.926	-205.629
	-155.926	-205.629
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125
	125.000	125

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	22.874.312	20.845
Årets overførte overskud eller underskud	170.328	2.030
	<u>23.044.640</u>	<u>22.875</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	101.200	100
Udloddet udbytte	-101.200	-100
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101
	<u>103.400</u>	<u>101</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.563 t.kr., er der givet pant for 3.743 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.017 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Støtteerklæring:

Selskabet har givet støtteerklæring over for den associerede virksomhed Langborg ApS og tilknyttet virksomhed Langers Ejendomme ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med Langers Ejendomme ApS, CVR-nr. 36 68 43 13 for den samlede selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langers Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i resultatet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Langers Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.