



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS**

Lergravvej 20  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31780837

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2019

---

Søren Erik Lauridsen  
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | [www.total-revision.dk](http://www.total-revision.dk) | [tr@total-revision.dk](mailto:tr@total-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 29. maj 2019

### **Direktion**

**Søren Erik Lauridsen**  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyråd, den 29. maj 2019

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registeret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

#### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS Lergravvej 20 4760 Vordingborg
CVR-nr.	31780837
Stiftelsesdato	31. oktober 2008
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Søren Erik Lauridsen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret Revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Langgade 13 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder eje anparter og aktier, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 2.340.829, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 18.381.422, og en egenkapital på kr. 18.377.414.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CEMA HOLDING VORDINGBORG ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

**Andre tilgodehavender** omfatter tilgodehavende sambeskatningsbidrag fra datterselskab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-1.207.296</b>	<b>-266.503</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.982.674	2.348.962
Andre finansielle indtægter	1	384.669	289.311
Finansielle omkostninger	2	-518	-3.619
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.159.529</b>	<b>2.368.151</b>
Skat af årets resultat	3	181.300	-57.688
<b>Årets resultat</b>		<b>2.340.829</b>	<b>2.310.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.982.674	2.348.962
Overført resultat		-749.845	-144.299
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.340.829</b>	<b>2.310.463</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.232.488	2.198.205
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.223.821	3.250.430
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.456.309</b>	<b>5.448.635</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.456.309</b>	<b>5.448.635</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.156.734	9.289.311
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.020.164	0
Udskudte skatteaktiver		115.949	0
Andre tilgodehavender		65.029	322.434
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.357.876</b>	<b>9.611.745</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.567.237</b>	<b>1.164.381</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.925.113</b>	<b>10.776.126</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.381.422</b>	<b>16.224.761</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	175.000	175.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	6.595.346	4.612.672
Overført resultat	8	11.499.068	11.248.913
Udbytte for regnskabsåret	9	108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>18.377.414</b>	<b>16.142.385</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8	78.376
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.008</b>	<b>82.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.008</b>	<b>82.376</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.381.422</b>	<b>16.224.761</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	384.669	289.311
	<b>384.669</b>	<b>289.311</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	518	3.619
	<b>518</b>	<b>3.619</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	65.029	-49.566
Regulering skat tidligere år	322	0
Regulering udskudt skat	115.949	-8.122
	<b>181.300</b>	<b>-57.688</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	2.073.205	4.763.710
Årets reguleringer	34.283	-190.505
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	-2.500.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>2.107.488</b>	<b>2.073.205</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.232.488</b>	<b>2.198.205</b>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	710.963	0
Tilgang i årets løb	25.000	710.963
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>735.963</b>	<b>710.963</b>
Dagsværdireguleringer primo	2.539.467	0
Årets reguleringer	2.948.391	2.539.467
Udbetalt udbytte	-1.000.000	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>4.487.858</b>	<b>2.539.467</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.223.821</b>	<b>3.250.430</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	175.000	125.000
Årets tilgang	0	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>175.000</u></b>	<b><u>175.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	4.612.672	4.763.710
Årets tilgang	2.982.674	2.348.962
Overført udloddet udbytte fra resultatdisponering	-1.000.000	-2.500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>6.595.346</u></b>	<b><u>4.612.672</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	11.248.913	8.232.249
Årets tilgang	-749.845	-144.299
Overført udloddet udbytte fra reserve for nettopsk	1.000.000	2.500.000
Overkurs	0	660.963
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>11.499.068</u></b>	<b><u>11.248.913</u></b>
<b>9. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Foreslået udbytte primo	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Forslag til udbytte i året	108.000	105.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>105.800</u></b>

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.