



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registeret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **CEMA Holding Vordingborg ApS**

Dyrehaven 21  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31 78 08 37

### **ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015**

Vedtaget på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 19. maj 2016

---

Dirigent  
Navn: SØREN LAURIDSEN

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december .....	7
Balance pr. 31. december .....	8
Noter .....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:	CEMA Holding Vordingborg ApS Dyrehaven 21 4760 Vordingborg
Direktion:	Søren Lauridsen Dyrehaven 21 4760 Vordingborg
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Danske Bank Torvet 6 4100 Ringsted
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000
Kapitalejere:	Søren Lauridsen Ejerandel: 100% Stemmeandel: 100%
Koncernoversigt: Koncernen består af følgende selskaber: Moderselskab:	CEMA Holding Vordingborg ApS
Dattervirksomhed: Andel: CVR-nr.:	Lauridsen Maskinhandel ApS 100% 31 78 08 88

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CEMA Holding Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 18. maj 2016

Direktionen:

---

Søren Lauridsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

Til kapitalejerne i CEMA Holding Vordingborg ApS.

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for CEMA Holding Vordingborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 18. maj 2016

**TOTALREVISION VORDINGBORG APS**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 19261735

Kim Christensen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

#### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

#### Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**fortsat****Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

**Eksterne omkostninger****Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

**Finansielle poster**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter.

**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%/22%.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
fortsat

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger .....	50 år	kr. 155.970

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

### Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder** indregnes og måles efter den indre værdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

**Andre tilgodehavender** omfatter mellemværende med tilknyttet selskab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten..

### Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b><u>25.687</u></b>	<b><u>12.060</u></b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-9.230	-9.230
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT .....</b>	<b><u>16.457</u></b>	<b><u>2.830</u></b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2.107.394	2.575.341
1 Andre finansielle indtægter .....	170.755	110.126
2 Andre finansielle omkostninger.....	0	-5.460
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b><u>2.294.606</u></b>	<b><u>2.682.837</u></b>
3 Skat af årets resultat.....	52.338	-53.203
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>2.346.944</u></b>	<b><u>2.629.634</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
Overført resultat .....	138.350	-45.507
Overført reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	2.107.394	2.575.341
<b>Til disposition ialt .....</b>	<b><u>2.346.944</u></b>	<b><u>2.629.634</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger.....	589.768	598.998
	<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b><u>589.768</u></b>	<b><u>598.998</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.071.723	3.964.329
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	5.318.920	3.351.051
	<b>Finansielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b><u>9.390.643</u></b>	<b><u>7.315.380</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>9.980.411</u></b>	<b><u>7.914.378</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
	Andre tilgodehavender .....	662.606	851.449
	Tilgodehavende udskudt skatteaktiv .....	4.048	4.324
	<b>Tilgodehavender ialt.....</b>	<b><u>666.654</u></b>	<b><u>855.773</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
	Likvide beholdninger.....	57.568	89.750
	<b>Likvide beholdninger ialt.....</b>	<b><u>57.568</u></b>	<b><u>89.750</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>724.222</u></b>	<b><u>945.523</u></b>
	<b>AKTIVER IALT.....</b>	<b><u>10.704.633</u></b>	<b><u>8.859.901</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## PASSIVER

<u>NOTE</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>		
6	Egenkapital .....	<u>10.361.982</u>	<u>8.114.839</u>
	<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>10.361.982</u></b>	<b><u>8.114.839</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.000	4.000
	Selskabsskat .....	320.421	717.603
	Anden gæld .....	<u>18.230</u>	<u>23.459</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>342.651</u></b>	<b><u>745.062</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>342.651</u></b>	<b><u>745.062</u></b>
	<b>PASSIVER IALT .....</b>	<b><u>10.704.633</u></b>	<b><u>8.859.901</u></b>
7	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renter tilknyttet virksomhed .....	<u>170.755</u>	<u>110.126</u>
<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT .....</b>	<b><u>170.755</u></b>	<b><u>110.126</u></b>
<b>2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renter mellemregning .....	<u>0</u>	<u>-5.460</u>
<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-5.460</u></b>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets aktuelle skat .....	-57.815	-55.273
Årets ændring udskudt skat .....	-276	2.070
Regulering skat tidligere år.....	<u>110.429</u>	<u>0</u>
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT .....</b>	<b><u>52.338</u></b>	<b><u>-53.203</u></b>

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 GRUNDE OG BYGNINGER</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	617.458	617.458
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>617.458</u></b>	<b><u>617.458</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-18.460	-9.230
Årets afskrivninger .....	-9.230	-9.230
Årets afskrivninger afhændede aktiver .....	0	0
Tilbageført afskriv. afhændede aktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>-27.690</u></b>	<b><u>-18.460</u></b>
<b>GRUNDE OG BYGNINGER IALT .....</b>	<b><u>589.768</u></b>	<b><u>598.998</u></b>
<b>5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar.....	3.839.329	2.763.988
Andel årets resultat .....	2.107.394	2.575.341
Udloddet udbytte .....	<u>-2.000.000</u>	<u>-1.500.000</u>
<b>OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>3.946.723</u></b>	<b><u>3.839.329</u></b>
<b>KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER IALT .....</b>	<b><u>4.071.723</u></b>	<b><u>3.964.329</u></b>
<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:</b>		
Lauridsen Maskinhandel ApS		
Nominel kapital .....	125.000	125.000
Ejerandel i % .....	100	100
Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport .....	4.071.723	3.964.329
Resultat, jf. senest godkendte årsrapport .....	2.107.394	2.575.341
Udloddet udbytte .....	2.000.000	2.000.000

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6 EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo .....	8.114.839	5.583.606
Årets resultat.....	2.346.944	2.629.634
Afrundingsdifferencer .....	-1	-1
Udloddet udbytte .....	-99.800	-96.600
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>10.361.982</u></b>	<b><u>8.114.839</u></b>
<b>Egenkapitalen specificeres således:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
<b>Anpartskapital ialt.....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Overført resultat primo .....	4.050.710	2.596.219
Afrundingsdifferencer .....	-1	-2
Overført udloddet udbytte fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	2.000.000	1.500.000
Overført resultat fra resultatdisponering.....	138.350	-45.507
<b>Overført resultat ialt .....</b>	<b><u>6.189.059</u></b>	<b><u>4.050.710</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo .....	3.839.329	2.763.988
Overført resultat fra resultatdisponering.....	2.107.394	2.575.341
Overført udloddet udbytte til frie reserver.....	-2.000.000	-1.500.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ialt .....</b>	<b><u>3.946.723</u></b>	<b><u>3.839.329</u></b>
Foreslået udbytte primo .....	99.800	98.400
Udloddet udbytte .....	-99.800	-98.400
Overført fra resultatdisponering .....	101.200	99.800
<b>Foreslået udbytte ialt.....</b>	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>99.800</u></b>
<b>Egenkapital ialt.....</b>	<b><u>10.361.982</u></b>	<b><u>8.114.839</u></b>

**7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.