

Møller Invest ApS

Væggskildevej 28

6971 Spjald

CVR-nr. 31779391

Årsrapport for 2019

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent

Møller Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Møller Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 25. maj 2020

Direktion

Ulrik Møller
Direktør

Møller Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møller Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 25. maj 2020

AKTIV REVISION Silkeborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen
Registreret revisor
mne2903

Møller Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Møller Invest ApS Væggerskildevej 28 6971 Spjald
CVR-nr.	31779391
Stiftelsesdato	31. oktober 2008
Hjemsted	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Ulrik Møller, Direktør
Revisor	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg
CVR-nr.	14788107
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 38 6920 Videbæk

Møller Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Obton Ejendomme Dubai II A/S, som ejer en portefølje af ejendomsprojekter i De forenede Arabiske Emirater. Ejendommene er placeret i Dubai og Abu Dhabi og fordeles på fire projekter, der vedrører lejligheder og to projekter omhandlende kontorlokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -38.644, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 159.107, og en egenkapital på kr. -267.349.

Forventninger til fremtiden

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud og spredning af Covid-19, hvilket forventes at få en negativ indflydelse på værdien af selskabets kapitalandele i Obton Ejendomme Dubai II A/S.

Møller Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Møller Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat..

Møller Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Møller Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.000	-3.000
Driftsresultat		-3.000	-3.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-35.638	-7.076
Finansielle omkostninger		-6	0
Resultat før skat		-38.644	-10.076
Årets resultat		-38.644	-10.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-38.644	-10.076
Resultatdisponering		-38.644	-10.076

Møller Invest ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.107	194.745
Finansielle anlægsaktiver		<u>159.107</u>	<u>194.745</u>
Anlægsaktiver		<u>159.107</u>	<u>194.745</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>4</u>
Aktiver		<u>159.107</u>	<u>194.749</u>

Møller Invest ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	1	-392.349	-353.705
Egenkapital		-267.349	-228.705
Gæld til banker	2	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		423.454	420.454
Kortfristede gældsforpligtelser		426.456	423.454
Gældsforpligtelser		426.456	423.454
Passiver		159.107	194.749
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2019	2018
1. Overført resultat		
Saldo primo	-353.705	-343.629
Årets afgang	-38.644	-10.076
Saldo ultimo	-392.349	-353.705

2. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejer på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-073000730530

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-05-29 05:20:33Z

NEM ID 

Nelly Sine Cecilie Møller

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-740259919784

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-05-29 06:16:55Z

NEM ID 

Finn Hønholt

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14788107-RID:1298023941240

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-05-29 07:22:43Z

NEM ID 

Nelly Sine Cecilie Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-740259919784

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-06-02 06:49:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XAHDW-67SYC-T8C01-5TLV-INOQ4-ZMVLW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>