

## Møller Invest ApS

Væggerskildevej 28

6971 Spjald

CVR-nr. 31779391

## Årsrapport for 2020

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent

# Møller Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Møller Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 9. juni 2021

### **Direktion**

Ulrik Møller  
Direktør



## Møller Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Møller Invest ApS Væggerskildevej 28 6971 Spjald
CVR-nr.	31779391
Stiftelsesdato	31. oktober 2008
Hjemsted	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Ulrik Møller, Direktør
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg
CVR-nr.	14788107
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Bredgade 38 6920 Videbæk

## Møller Invest ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Obton Ejendomme Dubai II A/S, som ejer en portefølje af ejendomsprojekter i De forenede Arabiske Emirater. Ejendommene er placeret i Dubai og Abu Dhabi og fordeles på fire projekter, der vedrører lejligheder og to projekter omhandlende kontorlokaler.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -82.890, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 79.720, og en egenkapital på kr. -350.239.

## **Møller Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Møller Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat..

## **Møller Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Møller Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.500	-3.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.500</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-79.390	-35.638
Finansielle omkostninger		0	-6
<b>Resultat før skat</b>		<b>-82.890</b>	<b>-38.644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.890</b>	<b>-38.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-82.890	-38.644
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-82.890</b>	<b>-38.644</b>

## Møller Invest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.717	159.107
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>79.717</u>	<u>159.107</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>79.717</u>	<u>159.107</u>
Likvide beholdninger		<u>3</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>79.720</u>	<u>159.107</u>

## Møller Invest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-475.239	-392.349
<b>Egenkapital</b>		<b>-350.239</b>	<b>-267.349</b>
Gæld til banker		0	2
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		426.459	423.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>429.959</b>	<b>426.456</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>429.959</b>	<b>426.456</b>
<b>Passiver</b>		<b>79.720</b>	<b>159.107</b>
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejer på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ulrik Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-073000730530

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-13 19:19:43Z

NEM ID 

## Finn Hønholt

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14788107-RID:1298023941240

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-06-14 08:36:22Z

NEM ID 

## Ulrik Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-073000730530

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-14 14:52:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IYVJY-FYHFG-WL34G-CLEFM-WVZE-NL7IW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>