

Møller Invest ApS

Væggerskildevej 28

6971 Spjald

CVR-nr. 31779391

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2018

Ulrik Møller
Dirigent



Møller Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Møller Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 4. maj 2018

Direktion

Ulrik Møller
Direktør



Møller Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møller Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møller Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 4. maj 2018

AKTIV REVISION Silkeborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen
Registreret revisor
mne2903



Møller Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Møller Invest ApS Væggerskildevej 28 6971 Spjald
CVR-nr.	31779391
Stiftelsesdato	31. oktober 2008
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Ulrik Møller, Direktør
Revisor	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 38 6920 Videbæk



Møller Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Obton Ejendomme Dubai II A/S, som ejer en portefølje af ejendomsprojekter i De forenede Arabiske Emirater. Ejendommene er placeret i Dubai og Abu Dubai og fordeles på fire projekter, der vedrører lejligheder og to projekter som omhandler kontorlokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -48.584, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 201.825, og en egenkapital på kr. -218.629.



Møller Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Møller Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Møller Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Unoterede aktier indregnes til dagsværdi, som opgøres efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Møller Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.040	-2.540
Bruttoresultat		-3.040	-2.540
Driftsresultat		-3.040	-2.540
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-45.544	3.048
Resultat før skat		-48.584	508
Årets resultat		-48.584	508
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.584	508
Resultatdisponering		-48.584	508



Møller Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		201.821	247.365
Finansielle anlægsaktiver		<u>201.821</u>	<u>247.365</u>
Anlægsaktiver		<u>201.821</u>	<u>247.365</u>
Likvide beholdninger		<u>4</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver		<u>4</u>	<u>4</u>
Aktiver		<u>201.825</u>	<u>247.369</u>



Møller Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-343.629	-295.045
Egenkapital		-218.629	-170.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			
		3.000	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		417.454	414.914
Kortfristede gældsforpligtelser		420.454	417.414
Gældsforpligtelser		420.454	417.414
Passiver		201.825	247.369
Usikkerhed om going concern			
	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



Møller Invest ApS

Noter

	2017	2016
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	-295.045	-295.553
Årets tilgang	0	508
Årets afgang	-48.584	0
Saldo ultimo	-343.629	-295.045

3. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejere på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejere frem til 31/12 2018. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

