

# **JK Holding Ydby ApS**

**Ydbyvej 179, 7760 Hurup**

**CVR-nr. 31 77 84 33**

## **Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2018.

---

**Janus Kappel**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JK Holding Ydby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 18. september 2018

### **Direktion**

Janus Kappel  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i JK Holding Ydby ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JK Holding Ydby ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hurup, den 18. september 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kristian Yde

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9515

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JK Holding Ydby ApS Ydbyvej 179 7760 Hurup
	CVR-nr.: 31 77 84 33 Stiftet: 15. september 2008 Hjemsted: Thisted Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Janus Kappel, Thormodsvej, 7760 Hurup, direktør
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Mølløvænget 17 7760 Hurup Thy
<b>Bankforbindelser</b>	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup
<b>Associeret virksomhed</b>	J & K Kappel ApS, Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JK Holding Ydby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-35.405</b>	<b>37.058</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.700	-14.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>-60.105</b>	<b>22.558</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.036.756	410.173
Andre finansielle indtægter	108	4.102
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.798	-5.465
<b>Resultat før skat</b>	<b>971.961</b>	<b>431.368</b>
Skat af årets resultat	0	-7.964
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>971.961</b>	<b>423.404</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>971.961</b>	<b>423.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-209.652	110.173
Udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
Overføres til overført resultat	981.613	13.231
<b>Disponeret i alt</b>	<b>971.961</b>	<b>423.404</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	681.500	696.000
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.800	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>722.300</u>	<u>696.000</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.368.156	1.631.400
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	74.891
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.368.156</u>	<u>1.706.291</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.090.456</u></b>	<b><u>2.402.291</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	1.310	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.310</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	17.614	86.035
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.924</u></b>	<b><u>86.035</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.109.380</u></b>	<b><u>2.488.326</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	209.652
9 Overført resultat	2.599.305	1.617.692
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.924.305</b>	<b>2.252.344</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	160.621	179.136
Langfristede gældsforpligtelser i alt	160.621	179.136
Gæld til pengeinstitutter	0	2.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	11.545	11.545
Anden gæld	7.909	37.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.454	56.846
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>185.075</b>	<b>235.982</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.109.380</b>	<b>2.488.326</b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet er at erhverve anpartar i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.798	5.465
	<u><b>4.798</b></u>	<u><b>5.465</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	725.000	725.000
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<u><b>725.000</b></u>	<u><b>725.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-29.000	-14.500
Årets af-/nedskrivninger	-14.500	-14.500
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<u><b>-43.500</b></u>	<u><b>-29.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<u><b>681.500</b></u>	<u><b>696.000</b></u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	51.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<u><b>51.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets af-/nedskrivninger	-10.200	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<u><b>-10.200</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<u><b>40.800</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**

	30/6 2018	30/6 2017
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	3.240.637	3.240.637
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>3.240.637</b>	<b>3.240.637</b>
Opskrivninger 1. juli 2017	-1.609.237	-1.719.410
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.036.756	410.173
Udbytte	-300.000	-300.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>-872.481</b>	<b>-1.609.237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>2.368.156</b>	<b>1.631.400</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
J & K Kappel ApS	Thisted	37,5 %
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2017	288.600	288.600
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>288.600</b>	<b>288.600</b>
Opskrivninger 1. juli 2017	52.291	48.401
Årets tilskrevne renter	0	3.890
<b>Opskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>52.291</b>	<b>52.291</b>
Nedskrivninger 1. juli 2017	-266.000	-166.000
Årets afdrag	-74.891	-100.000
<b>Nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>-340.891</b>	<b>-266.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>0</b>	<b>74.891</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter**


---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	209.652	99.479
Resultatandel	<u>-209.652</u>	<u>110.173</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>209.652</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2017	1.617.692	1.604.461
Årets overførte overskud eller underskud	<u>981.613</u>	<u>13.231</u>
	<b><u>2.599.305</u></b>	<b><u>1.617.692</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2017	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		