

# **ATcon A/S**

Ringstedgade 147, 4700 Næstved  
CVR-nr. 31 77 82 71

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.06.17

Anders-Peter Kilstoft Bech  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 22

---

---

**Selskabet**

---

ATcon A/S  
Ringstedgade 147  
4700 Næstved  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 31 77 82 71  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anders-Peter Kilstoft Bech

---

**Bestyrelse**

---

Thomas Colding Simmelhag  
Anders-Peter Kilstoft Bech  
Jens Christian Hansen  
Lars Vesti Juul Olsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for ATcon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. maj 2017

**Direktionen**

Anders-Peter Kilstoft Bech

**Bestyrelsen**

Thomas Colding Simmelhag  
Formand

Anders-Peter Kilstoft Bech

Jens Christian Hansen

Lars Vesti Juul Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejeren i ATcon A/S**

## REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for ATcon A/S for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

### Grundlag for manglende konklusion

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet i balancen med t.DKK 993. Salgsværdien af de igangværende arbejder eksklusiv foretagne acontofaktureringer udgør t.DKK 3.973. I den opgjorte salgsværdi indgår acontoavance samt lønomkostninger til projektering og byggestyring etc. med i alt t.DKK 2.053. Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de anførte lønomkostningers tilknytning til de igangværende projekter, ligesom vi ikke har kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de færdiggørelsesgrader, der ligger til grund for beregning af acontoavancen på de igangværende arbejder. Vi tager derfor forbehold for disse begrænsninger i vores arbejde.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## OVERTRÆDELSE AF SELSKABSLOVEN OG SKATTELOVGIVNINGEN

I forbindelse med en fejl i en lønudbetaling er der i strid med selskabsloven opstået et tilgodehavende hos en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Tilgodehavendet er indfriet efter statusdag.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Næstved, den 29. maj 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at opføre byggeri og ombygninger i hoved- og totalentrepriser for erhverv, industri og flerboligbyggeri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -61.952 mod DKK -628.037 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.773.694.

Ledelsen finder naturligvis årets resultat utilfredsstillende.

Dette skal dog ses i lyset af, at 2016 absolut har været det travleste år i ATcons historie, idet der for alle ATcons ansatte er investeret utroligt meget energi og mange arbejdstimer i 4 udviklingssager og i at omstrukturere ATcon til en virksomhed, der fremadrettet udvikler og finansierer egne bolig- og erhvervsbyggerier til salg og udlejning. Dette store forbrug af "projekteringstimer" vil gøre at udviklingen og indtjeningen i virksomheden vil fortsætte og således vil den forbrugte tid i 2016 ligge til udførelse af byggeprojekter i fortrinsvis 2017 samt ind i 2018. Det er derfor ledelsens klare overbevisning, at 2017 vil give en væsentlig større indtjening og dermed en større mulighed for at byde ind på yderligere opgaver og grundstykker, der kan muliggøre projektering og opførelse af flere boliger og erhvervsbyggerier i egen regning.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens overbevisning at den investering, der er gjort i egne projekter, kommer til at gavne ATcon væsentligt fremadrettet og at ATcon med denne forholdsvis store omstrukturering i 2016, vil kunne udvikles væsentligt i årene fremadrettet til trods for at banker desværre stadig er meget tilbageholdende med egenfinansiering af byggeprojekter. Det har derfor været nødvendigt at finde nye muligheder for at finde byggefinansiering andre steder og dette er nu lykkedes i januar måned 2017.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er det som tidligere nævnt lykkedes ATcon at sætte 2 byggerier med boliger i henholdsvis Appenæs og Hammer i gang. Appenæs-projektet er færdigt 1. december 2017 og Hammer-projektet i marts 2018. Ud over dette er der en væsentlig ordretilgang på projekter i fremmed regning, som har medført at der pr. hhv. 1. juni og 1. juli er ansat 2 nye medarbejdere, som skal hjælpe til at ATcon kommer videre i den planlagte udvikling. Ud over dette har ATcon købt et væsentligt grundstykke for erhvervsbyggerier, hvor der pågår forhandlinger om byggerier med 2 mulige købere/lejere og erhvervsgrunden er således (ved byggeri) væsentligt mere værd end den bogførte værdi i 2016.

## Resultatopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
	<b>4.476.752</b>	<b>4.472.441</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-4.325.525	-5.093.539
	<b>151.227</b>	<b>-621.098</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.585	-158.751
	<b>-14.358</b>	<b>-779.849</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
Finansielle indtægter	38.752	8.933
Finansielle omkostninger	-89.151	-54.758
	<b>-64.757</b>	<b>-825.674</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	2.805	197.637
	<b>-61.952</b>	<b>-628.037</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-61.952	-628.037
<b>I alt</b>	<b>-61.952</b>	<b>-628.037</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.16	31.12.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	2.623.421	2.432.561
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	313.098	375.934
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.936.519</b>	<b>2.808.495</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.936.519</b>	<b>2.808.495</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	119.500	50.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>119.500</b>	<b>50.000</b>
<b>3</b>	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.279.131	3.074.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.397.921	641.457
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	234.144
	Andre tilgodehavender	37.381	24.570
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	15.565	0
	Periodeafgrænsningsposter	76.422	153.059
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.806.420</b>	<b>4.127.230</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>832.014</b>	<b>1.704.518</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.757.934</b>	<b>5.881.748</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.694.453</b>	<b>8.690.243</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	232.533	225.967
	Overført resultat	1.041.161	1.109.679
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.773.694</b>	<b>1.835.646</b>
	Hensættelser til udskudt skat	58.540	61.345
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>58.540</b>	<b>61.345</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	671.465	714.187
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>671.465</b>	<b>714.187</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	42.722	40.491
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	508.183	0
3	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	286.004	599.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.821.558	4.586.312
	Gæld til tilknyttede virksomheder	248.555	0
	Selskabsskat	0	482.699
	Anden gæld	283.732	370.563
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.190.754</b>	<b>6.079.065</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.862.219</b>	<b>6.793.252</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.694.453</b>	<b>8.690.243</b>

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	500.000	237.696	1.725.987
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-9.352	9.352
Korrigeret saldo pr. 01.01.15	500.000	228.344	1.735.339
Overførsler til/fra andre reserver	0	-2.377	2.377
Forslag til resultatdisponering	0	0	-628.037
Saldo pr. 31.12.15	500.000	225.967	1.109.679
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	500.000	225.967	1.109.679
Overførsler til/fra andre reserver	0	6.566	-6.566
Forslag til resultatdisponering	0	0	-61.952
Saldo pr. 31.12.16	500.000	232.533	1.041.161

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.560.451	4.548.758
Pensioner	460.284	343.453
Andre omkostninger til social sikring	99.984	57.809
Andre personaleomkostninger	204.806	143.519
I alt	4.325.525	5.093.539
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	9	11

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.16	2.325.301	0

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
--	-----------------	-----------------

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	3.972.585	23.896.000
Acontofaktureringer	-2.979.458	-21.421.000

Igangværende arbejder for fremmed regning	993.127	2.475.000
---	---------	-----------

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder	1.279.131	3.074.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-286.004	-599.000

I alt	993.127	2.475.000
-------	---------	-----------

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.16	Gæld i alt 31.12.15
Gæld til realkreditinstitutter	42.722	475.704	714.187	754.678
I alt	42.722	475.704	714.187	754.678

## 5. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesperiode. Den samlede forpligtelse i opsigelsesperioden udgør t.DKK 21.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

Selskabet har via pengeinstitut og garantiforsikringsselskab stillet normale arbejdsgarantier for t.DKK 1.058.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 714 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.010.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 1.000, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på t.DKK 2.010. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter i øvrigt.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der givet virksomhedspant omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpesoffer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.769.

**7. Nærtstående parter**

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Rente	752
Indbetalt i årets løb	-20.878
Udbetalt i årets løb	35.691
Kostpris pr. 31.12.16	15.565

Tilgodehavender forrentes iht. gældende lovgivning.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

#### *Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver*

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis indebærer ingen påvirkning af årets resultat eller egenkapital for 2016.

#### *Reserve for opskrivninger reduceres med afskrivninger*

Reserve for opskrivninger vedrørende materielle anlægsaktiver opløses efter de hidtil gældende regler ikke i takt med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Reserve for opskrivninger reduceres fremover løbende med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis indebærer ingen påvirkning af årets resultat, balancesum eller egenkapital. Ændringen har medført en reduktion af de bundne reserver (reserve for opskrivninger) pr. 31.12.16 med t.DKK 13 og en tilsvarende forøgelse af de frie reserver (overført resultat).

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.