

# HS BYG A/S

Annalyst 156  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2018**

---

**Henning Lund**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HS BYG A/S  
                                  Annalyst 156  
                                  7430 Ikast

Telefonnummer: 97251546

CVR-nr: 31778247

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er opførsel af parcelhuse til videresalg.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Eventuel usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke kunne fremvise usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens har ikke udviklet sig som forventet og årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Ingen.

Ledelsen har d. d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018.

Årsregnskabet

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ca. 93% af egenkapitalen er tabt, men forventes at være genetableret, når huset er solgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Steen Erik Rasmussen

## Bestyrelse

Steen Erik Rasmussen

Ole Birk Pedersen

Marinell Moya Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen her vedtaget, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af H.S. Byg A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for H.S. Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Ikast, 27/11/2018

Henning Lund  
Registreret revisor FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

....Selskabets hovedaktivitet er opførsel af parcelhuse til videresalg.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

....Virksomhedens har ikke udviklet sig som forventet og årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for HS BYG A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

## Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse i forbindelse med skattebetalinger.

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser udgifts- eller indtægtsføres som årets forskydninger i balancen.

Selskabet indgår i a'conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten. Selskabsskat og udskudt skat beregnes med den sats som er gældende på statusdagen.

## Balance

....Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Driftsmidler 5 – 7 år

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller dagspris hvor denne værdi er lavere.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnet i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		99.932	102.511
Eksterne omkostninger .....		-17.416	-9.733
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>82.516</b>	<b>92.778</b>
Personaleomkostninger .....		-2.099	-865
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.417</b>	<b>91.913</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.414	-36.064
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>56.003</b>	<b>55.849</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>56.003</b>	<b>55.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		56.003	55.849
<b>I alt .....</b>		<b>56.003</b>	<b>55.849</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.272.264	2.272.264
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.272.264</b>	<b>2.272.264</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.272.264</b>	<b>2.272.264</b>
Likvide beholdninger .....		6.728	18.072
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.728</b>	<b>18.072</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.278.992</b>	<b>2.290.336</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-292.182	-348.184
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>207.818</b>	<b>151.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.797.000	1.797.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.797.000</b>	<b>1.797.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		274.174	341.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>274.174</b>	<b>341.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.071.174</b>	<b>2.138.520</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.278.992</b>	<b>2.290.336</b>