

Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Finn Inn Holding ApS**

**Hammeren 2, 6800 Varde**

**CVR NR. 31 77 81 82**

**Årsrapport 2016**

**9. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2016.....	7
Balance pr. 31/12 2016 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Finn Inn Holding ApS  
Hammeren 2  
6800 Varde  
CVR NR. 31 77 81 82  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Finn Schmidt Nielsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/3 2017



**Dirigent**

## **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016 for Finn Inn Holding ApS.

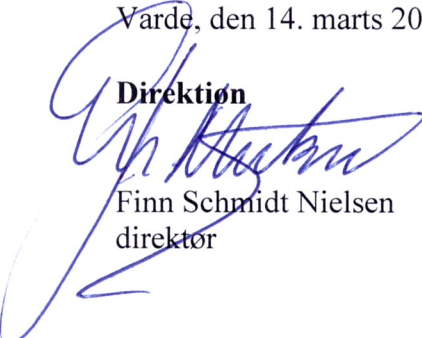
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vardø, den 14. marts 2017

**Direktion**

  
Finn Schmidt Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Finn Inn Holding ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn Holding ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. marts 2017  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at besidde anparter i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2016 realiseret et overskud på kr. 607.383 mod overskud i 2015 på kr. 361.634. Selskabet forventer en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for udloddet udbytte, så dette bliver indregnet i en særskilt post under egenkapitalen i stedet for under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstillene er tilrettet, så de passer til de nye regnskabspraksis.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse  
for tiden 2016**

Note	2016	2015
	<b>-6.600</b>	<b>-7.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	
1	0	0
	0	0
	<b>-6.600</b>	<b>-7.000</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	
	612.105	362.815
2	428	0
	612.533	362.815
	<b>Resultat før skat</b>	
3	1.450	5.819
	1.450	5.819
	<b>607.383</b>	<b>361.634</b>
	<b>Årets resultat</b>	
 <b>Resultatdisponering</b>		
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	103.400	101.200
	-108.122	-164.239
	612.105	424.673
	<b>607.383</b>	<b>361.634</b>
	<b>I alt</b>	

8.

**Balance  
pr. 31/12 2015**

<b>Note</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....	3.382.444	2.720.339
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.382.444</b>	<b>2.720.339</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.382.444</b>	<b>2.720.339</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed.....	0	0
	Andre tilgodehavender.....	3.095	27.727
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....	485.389	550.213
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>488.484</b>	<b>577.940</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>58.510</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>546.994</b>	<b>577.940</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.929.438</b>	<b>3.298.279</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2015**

Note	2015	2014
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5	125.000	125.000
6	291.964	400.086
7	3.207.444	2.595.339
	103.400	101.200
	<b>3.727.808</b>	<b>3.221.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	201.630	76.654
	<b>201.630</b>	<b>76.654</b>
	<b>201.630</b>	<b>76.654</b>
	<b>3.929.438</b>	<b>3.298.279</b>
8		
9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre renter.....	428	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>428</b>	<b>0</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	-1.450	-1.645
Skat vedr. tidligere år.....	0	-4.174
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.450</b>	<b>-5.819</b>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris pr. 1/1 2016.....		125.000
Afgang til kostpris.....		50.000
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>		<b>175.000</b>
Opskrivning pr. 1/1 2016.....	2.595.339	
Andel i årets resultat efter skat .....		612.105
<b>Opskrivning pr. 31/12 2016</b>		<b>3.207.444</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016</b>		<b>3.382.444</b>
De tilknyttede virksomheder består af:		
	<b>Andel</b>	<b>Andel</b>
	<b>resultat</b>	<b>egen-</b>
		<b>kapital</b>
Nom. kr. 125.000 anparter i Finn Inn ApS.....	612.105	3.332.444
Nom. kr. 50.000 anparter i FSN ApS.....	0	50.000
<b>I alt</b>	<b>612.105</b>	<b>3.382.444</b>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Der er ikke udstedt anpartsbeviser.		
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1/1 2016.....		400.086
Overført af årets resultat .....		-108.122
<b>Saldo pr. 31/12 2016</b>		<b>291.964</b>
<b>7. Opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo pr. 1/1 2016.....	2.595.339	
Overført af årets resultat.....		612.105
<b>Saldo pr. 31/12 2016</b>		<b>3.207.444</b>

11.

## **Noter**

### **8. Pantsætninger**

Ingen.

### **9. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

### **10. Anpartshaverforhold**

Direktør Finn Schmidt Nielsen ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital.