



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Finn Inn Holding ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 31 77 81 82

Årsrapport 2017

10. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017.....	7
Balance pr. 31/12 2017	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Inn Holding ApS

Hammeren 2

6800 Varde

CVR NR. 31 77 81 82

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Finn Schmidt Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/4 2018

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Keld Hansen', written over the printed name 'Dirigent'.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2017 for Finn Inn Holding ApS.

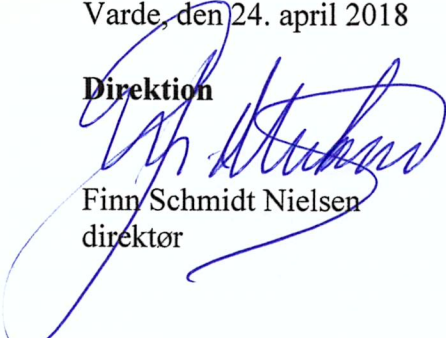
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. april 2018

Direktion


Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Inn Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn Holding ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

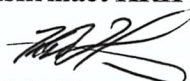
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. april 2018
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde anparter i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et overskud på kr. 1.060.583 mod overskud i 2016 på kr. 607.383. Direktionen betegner resultatet som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for året 2017**

Note		2017	2016
	Bruttofortjeneste	-6.648	-6.600
1	Personaleomkostninger.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	-6.648	-6.600
	Resultat i tilknyttet virksomhed før skat.....	1.065.931	612.105
2	Finansielle indtægter.....	0	428
	Resultat før skat	1.059.283	605.933
3	Skat af årets resultat.....	1.300	1.450
	Årets resultat	1.060.583	607.383

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103.400
Overført til næste år.....	88.852	-108.122
Nettopskrivning efter indre værdis metode.....	865.931	612.105
I alt	1.060.583	607.383

8.

**Balance
pr. 31/12 2017**

Note		2017	2016
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....	4.248.375	3.382.444
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.248.375	3.382.444
	Anlægsaktiver i alt	4.248.375	3.382.444
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed.....	200.000	0
	Andre tilgodehavender.....	1.300	3.095
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....	294.359	485.389
	Tilgodehavender i alt	495.659	488.484
	Likvide beholdninger	24.147	58.510
	Omsætningsaktiver i alt	519.806	546.994
	Aktiver i alt	4.768.181	3.929.438

Balance
pr. 31/12 2017

Note	2017	2016
Passiver		
Egenkapital		
5	Anpartskapital.....	125.000 125.000
6	Overført resultat.....	380.816 291.964
7	Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	4.073.375 3.207.444
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.800 103.400
	Egenkapital i alt	4.684.991 3.727.808
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld.....	83.190 201.630
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	83.190 201.630
	Gældsforpligtelser i alt	83.190 201.630
	Passiver i alt	4.768.181 3.929.438
8	Pantsætninger	
9	Eventualforpligtelser	

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
2. Finansielle indtægter		
Andre renter.....	428	428
Finansielle indtægter i alt	428	428
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.300	-1.450
Skat af årets resultat i alt	-1.300	-1.450
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris pr. 1/1 2017.....		175.000
Kostpris pr. 31/12 2017		175.000
Opskrivning pr. 1/1 2017.....		3.207.444
Andel i årets resultat efter skat		1.065.931
Udbytte.....		-200.000
Opskrivning pr. 31/12 2017		4.073.375
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017		4.248.375
De tilknyttede virksomheder består af:		
	Andel	Andel
	resultat	egen-
		kapital
Nom. kr. 125.000 anparter i Finn Inn ApS.....	706.804	3.839.248
Nom. kr. 50.000 anparter i FSN ApS.....	359.127	409.127
I alt	1.065.931	4.248.375
5. Anpartskapital		
Der er ikke udstedt anpartsbeviser.		
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Overført resultat		
Saldo pr. 1/1 2017.....		291.964
Overført af årets resultat		88.852
Saldo pr. 31/12 2017		380.816
7. Opskrivning efter indre værdis metode		
Saldo pr. 1/1 2017.....		3.207.444
Overført af årets resultat.....		865.931
Saldo pr. 31/12 2017		4.073.375

11.

Noter

8. Pantsætninger

Ingen.

9. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

10. Anpartshaverforhold

Direktør Finn Schmidt Nielsen ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital.