

# Lørslev VVS Holding ApS

Lørslevbuen 11  
9800 Hjørring

CVR-nr. 31 77 79 68

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juni 2021

---

Peter Eriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lørslev VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lørslev, den 26. april 2021

### Direktion

Peter Eriksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lørslev VVS Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lørslev VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. april 2021

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lørslev VVS Holding ApS  
Lørslevbuen 11  
9800 Hjørring

E-mail: buen11@jubii.dk

CVR-nr.: 31 77 79 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Hjørring Kommune

### Direktion

Peter Eriksen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, udleje aktiver og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 52.654, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.314.519.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets drift i 2020 ikke har været mærkbart påvirket af Covid19.

Ledelsen forventer ligeledes ikke at selskabets drift i 2021 vil blive mærkbart påvirket af Covid19.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lørslev VVS Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje, indregnes i resultatopgørelsen, med den del der vedrører regnskabsåret.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktivitet, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning kostpris, herefter indregnes de til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20-30 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lørslev VVS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Lørslev VVS Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>128.199</b>	<b>117.999</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>128.199</b>	<b>117.999</b>
Af- og nedskrivninger		-73.547	-48.000
Andre driftsomkostninger		<u>-12.407</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>42.245</b>	<b>69.999</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.108	164.714
Finansielle indtægter		30.038	38.939
Finansielle omkostninger		<u>-44.663</u>	<u>-1.134</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.728</b>	<b>272.518</b>
Skat af årets resultat		<u>-6.074</u>	<u>-23.809</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>52.654</u></b>	<b><u>248.709</u></b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		<u>-60.346</u>	<u>138.109</u>
		<b><u>52.654</u></b>	<b><u>248.709</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		335.700	209.971
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>335.700</b>	<b>209.971</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	517.568	686.460
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>517.568</b>	<b>686.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>853.268</b>	<b>896.431</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	160.000
Selskabsskat		9.419	7.813
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.183	43.362
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.602</b>	<b>211.175</b>
Værdipapirer		679.567	672.895
<b>Værdipapirer</b>		<b>679.567</b>	<b>672.895</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>804.667</b>	<b>634.925</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.501.836</b>	<b>1.518.995</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.355.104</b>	<b>2.415.426</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.076.519	2.136.865
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>2.314.519</u></b>	<b><u>2.372.465</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>21.147</u>	<u>22.488</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>21.147</u></b>	<b><u>22.488</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld		<u>14.438</u>	<u>15.473</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.438</u></b>	<b><u>20.473</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.438</u></b>	<b><u>20.473</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.355.104</u></u></b>	<b><u><u>2.415.426</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>980.000</u>	<u>980.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>980.000</u>	<u>980.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-293.540	-258.254
Årets resultat	31.108	164.714
Udbytte moderselskab	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-462.432</u>	<u>-293.540</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>517.568</u></b>	<b><u>686.460</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Lørslev VVS ApS	Hjørring	100%

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.136.865	110.600	2.372.465
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-60.346	113.000	52.654
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>2.076.519</b>	<b>113.000</b>	<b>2.314.519</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat mv.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.