

# Lørslev VVS Holding ApS

Lørslevbuen 11  
9800 Hjørring

CVR-nr. 31 77 79 68

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juni 2017

---

Peter Eriksen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                       | 12          |
| Noter til årsrapporten                     | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lørslev VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lørslev, den 8. juni 2017

### Direktion

Peter Eriksen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lørslev VVS Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lørslev VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. juni 2017

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lørslev VVS Holding ApS  
Lørslevbuen 11  
9800 Hjørring  
Telefax: 98 90 34 70  
CVR-nr.: 31 77 79 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Hjørring

### Direktion

Peter Eriksen, direktør

### Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, udleje aktiver og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 259.551, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.105.026.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lørslev VVS Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

- Årets resultat efter skat er uændret.

- Balancesummen er uændret.

- Egenkapitalen uændret, årets udbytter t.kr. 103 er reklasificeret under egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 10-25 %   |

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lørslev VVS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u>           | <u>2015</u>           |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
|   |             | kr.                   | kr.                   |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>108.719</b>        | <b>81.520</b>         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>108.719</b>        | <b>81.520</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-90.955</u>        | <u>-68.536</u>        |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |             | <b>17.764</b>         | <b>12.984</b>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>17.764</b>         | <b>12.984</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 244.351               | 98.961                |
| Finansielle indtægter   |             | 424                   | 551                   |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>0</u>              | <u>-1.009</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>262.539</b>        | <b>111.487</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-2.988</u>         | <u>-4.215</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>259.551</u></b> | <b><u>107.272</u></b> |
| Foreslået udbytte   |             | 103.400               | 101.200               |
| Overført resultat   |             | <u>156.151</u>        | <u>6.072</u>          |
|   |             | <b><u>259.551</u></b> | <b><u>107.272</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr. | <u>2015</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 340.227            | 213.043            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 1           | <u>340.227</u>     | <u>213.043</u>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2           | 944.457            | 850.106            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>944.457</u>     | <u>850.106</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.284.684</u>   | <u>1.063.149</u>   |
| Andre tilgodehavender                    |             | 0                  | 560                |
| Udskudt skatteaktiv                      |             | 0                  | 6.385              |
| Selskabsskat                             |             | 38.072             | 40.000             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>38.072</u>      | <u>46.945</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>804.733</u>     | <u>906.744</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>842.805</u>     | <u>953.689</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u>2.127.489</u>   | <u>2.016.838</u>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.      | <u>2015</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Selskabskapital                          |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | 1.876.626               | 1.720.475               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>103.400</u>          | <u>101.200</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       | 3           | <b><u>2.105.026</u></b> | <b><u>1.946.675</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>2.660</u>            | <u>15.600</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>2.660</u></b>     | <b><u>15.600</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                   | 5.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 0                       | 40.000                  |
| Anden gæld                               |             | <u>14.803</u>           | <u>9.563</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>19.803</u></b>    | <b><u>54.563</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>19.803</u></b>    | <b><u>54.563</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.127.489</u></b> | <b><u>2.016.838</u></b> |
| Eventualposter mv.                       | 4           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2016                        | 380.681  |
| Tilgang i årets løb                            | <u>218.139</u>   |
| Kostpris 31. december 2016                     | <u>598.820</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           | 167.638  |
| Årets afskrivninger                            | <u>90.955</u>  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016        | <u>258.593</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> | <b><u><u>340.227</u></u></b>                           |



## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016</u>           | <u>2015</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2016                           | <u>973.874</u>        | <u>980.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2016                        | <u>973.874</u>        | <u>980.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2016                  | -129.894              | -28.855               |
| Årets resultat                                    | 250.477               | 98.961                |
| Udbytte til moderselskabet                        | <u>-150.000</u>       | <u>-200.000</u>       |
| Værdireguleringer 31. december 2016               | <u>-29.417</u>        | <u>-129.894</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>    | <b><u>944.457</u></b> | <b><u>850.106</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>     | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> |
|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| Lørslev VVS ApS | Hjørring        | 100%                            |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--|----------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 125.000              | 1.720.475            | 101.200                                       | 1.946.675        |
| Betalt ordinært udbytte                  | 0                    | 0                    | -101.200                                      | -101.200         |
| Årets resultat                           | 0                    | 156.151              | 103.400                                       | 259.551          |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016</b> | <b>125.000</b>       | <b>1.876.626</b>     | <b>103.400</b>                                | <b>2.105.026</b> |

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.