

HRG Holding ApS

Fredensvang 34, 7600 Struer

CVR-nr. 31 77 75 34

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.

Hanne Vindelev Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for HRG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 30. november 2020

Direktion

Hanne Vindelev Jensen

Gert Risum Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HRG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HRG Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 30. november 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	HRG Holding ApS Fredensvang 34 7600 Struer
	CVR-nr.: 31 77 75 34
	Stiftet: 24. oktober 2008
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 12. regnskabsår
Direktion	Hanne Vindelev Jensen, Struer Gert Risum Jensen, Struer
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Dattervirksomhed	HRG Byggefirma ApS, Struer
Associeret virksomhed	Radius Invest ApS, Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandel i Radius Invest ApS, udlejning af ejendomme og byggeledelse og for indeværende år at eje kapitalandel i HRG Byggefirma ApS samt opførelse af huse i totalentreprise.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 279 t.kr. mod 226 t.kr. sidste år.

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2019/20 udgjort et underskud på 20 t.kr.

Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2019/20 udgjort et overskud på 45 t.kr. mod et overskud sidste år på 71 t.kr.

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 275 t.kr. mod et overskud sidste år på 258 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 11.167 t.kr. mod 9.950 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.217 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 7.862 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 70,4 % af de samlede aktiver på 11.167 t.kr., hvilket er et fald på 6,9 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	278.905	226.446
Værdiregulering af investeringsejendomme	214.231	-145.640
Administrationsomkostninger	-64.228	154.726
Andre driftsomkostninger	-72.000	0
Resultat før finansielle poster	356.908	235.532
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-19.895	0
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	44.621	71.401
Andre finansielle indtægter	34.795	48.819
Finansielle omkostninger	-87.361	-46.939
Resultat før skat	329.068	308.813
Skat af årets resultat	-54.187	-50.358
Årets resultat	274.881	258.455
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Overføres til overført resultat	274.881	150.455
Disponeret i alt	274.881	258.455

Balance 30. juni

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	195.900	0
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.083	344.000
3	Investeringsejendomme	3.925.000	4.137.560
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.228.983</u>	<u>4.481.560</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	230.105	0
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	4.425.634	4.381.013
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.655.739</u>	<u>4.381.013</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.884.722</u>	<u>8.862.573</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	476.654	1.031.859
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	0
	Andre tilgodehavender	1.101.170	49
	Tilgodehavender i alt	<u>1.587.824</u>	<u>1.031.908</u>
	Værdipapirer	13.913	20.335
	Værdipapirer i alt	<u>13.913</u>	<u>20.335</u>
	Likvide beholdninger	680.372	35.497
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.282.109</u>	<u>1.087.740</u>
	Aktiver i alt	<u>11.166.831</u>	<u>9.950.313</u>

Balance 30. juni

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	7.736.983	7.462.102
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	108.000
	Egenkapital i alt	<u>7.861.983</u>	<u>7.695.102</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	68.766	14.579
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>68.766</u>	<u>14.579</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	495.395
	Deposita	70.900	40.400
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.900</u>	<u>535.795</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	495.518	25.541
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	376.355	21.253
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.058.159	1.399.400
	Selskabsskat	0	71.144
	Anden gæld	228.650	187.499
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.165.182</u>	<u>1.704.837</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.236.082</u>	<u>2.240.632</u>
	Passiver i alt	<u>11.166.831</u>	<u>9.950.313</u>

1 Medarbejderforhold

10 Eventualposter

Noter

	2019/20	2018/19
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	0	514.722
Tilgang	446.200	117.000
Afgang	-250.300	-514.722
Kostpris 30. juni	195.900	117.000
Af- og nedskrivninger 1. juli	0	170.722
Årets afskrivninger	0	80.917
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-242.722
Af- og nedskrivninger 30. juni	0	8.917
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	195.900	108.083
	30/6 2020	30/6 2019
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	4.383.200	1.700.000
Tilgang i årets løb	625.209	2.683.200
Afgang i årets løb	-1.285.660	0
Kostpris 30. juni	3.722.749	4.383.200
Regulering til dagsværdi 1. juli	-245.640	-100.000
Årets regulering til dagsværdi	214.231	-145.640
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	233.660	0
Regulering til dagsværdi 30. juni	202.251	-245.640
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	3.925.000	4.137.560

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Tilgang i årets løb	250.000	0
Kostpris 30. juni	250.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-19.895	0
Nedskrivninger 30. juni	-19.895	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	230.105	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
HRG Byggefirma ApS	Struer	100 %
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum 1. juli	8.367.667	8.367.667
Kostpris 30. juni	8.367.667	8.367.667
Nedskrivninger 1. juli	-3.986.654	-4.058.055
Årets resultat	44.621	71.401
Nedskrivninger 30. juni	-3.942.033	-3.986.654
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	4.425.634	4.381.013
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Radius Invest ApS	Struer	50 %

Noter

	30/6 2020	30/6 2019		
6. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	1.284.000	0		
Modtagne acantobetalinge	-1.284.000	0		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	0	0		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli	7.462.102	7.311.647		
Årets overførte resultat	274.881	150.455		
	7.736.983	7.462.102		
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. juli	108.000	105.800		
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800		
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000		
	0	108.000		
9. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	30/6 2020	30/6 2020	30/6 2020	30/6 2020
Gæld til realkreditinstitutter	495.518	495.518	0	0
Deposita	70.900	0	70.900	0
	566.418	495.518	70.900	0
10. Eventualposter				
Sambeskatning				

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HRG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HRG Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.