

# HRG Holding ApS

Fredensvang 34, 7600 Struer

CVR-nr. 31 77 75 34

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2017.

---

Hanne Vindelev Jensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for HRG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 12. januar 2017

### **Direktion**

Hanne Vindelev Jensen

Gert Risum Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i HRG Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HRG Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

### **Overtrædelse af årsregnskabsloven**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Struer, den 12. januar 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	HRG Holding ApS Fredensvang 34 7600 Struer
	CVR-nr.: 31 77 75 34
	Stiftet: 24. oktober 2008
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Hanne Vindelev Jensen, Struer Gert Risum Jensen, Struer
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Radius Holding ApS, Struer

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandel i Radius Holding ApS samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventet og anses for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for HRG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration samt afskrivninger.

### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>183.523</b>	<b>149.608</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	97.513	0
Administrationsomkostninger	<u>-51.474</u>	<u>-47.723</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>229.562</b>	<b>101.885</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-3.823.174	488.909
Andre finansielle indtægter	25.885	26.047
Andre finansielle omkostninger	<u>-27.559</u>	<u>-243.772</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.595.286</b>	<b>373.069</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-73.663</u>	<u>25.485</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-3.668.949</u></b>	<b><u>398.554</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Overføres til overført resultat	0	298.754
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.668.949</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-3.668.949</u></b>	<b><u>398.554</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	1.163.577	1.201.141
3	Investeringsejendomme	1.600.000	1.800.096
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.763.577	3.001.237
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	4.356.750	8.179.924
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.356.750	8.179.924
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.120.327</b>	<b>11.181.161</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.317.757	1.142.991
	Udskudte skatteaktiver	0	24.097
	Andre tilgodehavender	200	350
	Tilgodehavender i alt	1.317.957	1.167.438
	Andre værdipapirer	28.072	44.870
	Værdipapirer i alt	28.072	44.870
	Likvide beholdninger	158.169	43.091
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.504.198</b>	<b>1.255.399</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.624.525</b>	<b>12.436.560</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	7.277.787	10.946.736
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.402.787</u></b>	<b><u>11.171.536</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	570.121	595.088
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>570.121</u>	<u>595.088</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	24.446	23.118
	Selskabsskat	44.566	30.247
	Anden gæld	582.605	616.571
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>651.617</u>	<u>669.936</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.221.738</u></b>	<b><u>1.265.024</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.624.525</u></b>	<b><u>12.436.560</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	49.566	0
Regulering af udskudt skat	24.097	-25.485
	<u><b>73.663</b></u>	<u><b>-25.485</b></u>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u><b>Grunde og bygninger</b></u>
Kostpris 1. juli		<u>1.285.660</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>		<u><b>1.285.660</b></u>
Afskrivninger 1. juli		84.519
Årets afskrivninger		<u>37.564</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>		<u><b>122.083</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<u><b>1.163.577</b></u>

**Noter**

	30/6 2016	30/6 2015
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	1.800.096	1.700.000
Tilgang i årets løb	0	100.096
Afgang i årets løb	-100.096	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.800.096</b>
Årets regulering til dagsværdi	-297.513	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	197.513	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni</b>	<b>-100.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.800.096</b>
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er en afkastprocent på 5 % lagt til grund.</p>		
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	8.367.667	8.367.667
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>8.367.667</b>	<b>8.367.667</b>
Nedskrivninger 1. juli	-187.743	-676.652
Årets resultat	-3.823.174	488.909
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-4.010.917</b>	<b>-187.743</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.356.750</b>	<b>8.179.924</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Radius Holding ApS	Struer	50 %

**Noter**


---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli	10.946.736	10.647.982		
Årets overførte resultat	<u>-3.668.949</u>	<u>298.754</u>		
	<u><b>7.277.787</b></u>	<u><b>10.946.736</b></u>		
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli	99.800	98.400		
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400		
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>99.800</u>		
	<u><b>0</b></u>	<u><b>99.800</b></u>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>24.446</u>	<u>467.222</u>	<u>594.567</u>	<u>618.206</u>
	<u><b>24.446</b></u>	<u><b>467.222</b></u>	<u><b>594.567</b></u>	<u><b>618.206</b></u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 595 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.164 t.kr.				