

## Årsrapport for 2015

1. januar 2015 - 31. december 2015

8. regnskabsår

### Grebjerg Invest ApS

Grebjerg 15, Gjøl  
9440 Aabybro

CVR-nr. 31 77 74 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Erik Westergaard



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Grebjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 23. marts 2016

## **Direktion**

Erik Westergaard

## **Bestyrelse**

Erik Westergaard

Helle Westergaard

Mads Westergaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Grebjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grebjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 23. marts 2016

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Grebjerg Invest ApS  
Grebjerg 15, Gjøl  
9440 Aabybro

Telefon: 9827 7458

CVR-nr.: 31 77 74 29

Stiftet: 1. januar 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Erik Westergaard  
Helle Westergaard  
Mads Westergaard

**Direktion**

Erik Westergaard

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grebjerg Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord og ubebyggede grunde er indregnet til dagsværdi.

Driftsbygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	Brugstid 25 år
-----------------	-------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.269</b>	<b>25.906</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		15.189	15.189
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>23.080</b>	<b>10.717</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		19.005	18.172
Andre finansielle indtægter		94.196	96.442
Andre finansielle omkostninger		79.354	47.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>56.927</b>	<b>77.407</b>
Skat af årets resultat		13.536	18.956
<b>Årets resultat</b>		<b>43.391</b>	<b>58.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.572.173	1.513.722
Årets resultat		43.391	58.451
<b>Til disposition</b>		<b>1.615.564</b>	<b>1.572.173</b>
Overført til næste år		1.615.564	1.572.173
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.615.564</b>	<b>1.572.173</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.928.502	2.943.691
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.928.502</u>	<u>2.943.691</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.410.012	1.320.695
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.410.012</u>	<u>1.320.695</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.338.514</u>	<u>4.264.386</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Andre tilgodehavender		4.380	64.639
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>9.380</u>	<u>64.639</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>116.382</u>	<u>22.307</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>125.762</u>	<u>86.946</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.464.276</u>	<u>4.351.332</u>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.615.564	1.572.173
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1</b>	<b><u>1.740.564</u></b>	<b><u>1.697.173</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.555	46.619
Selskabsskat		4.452	0
Anden gæld		2.698.705	2.607.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.723.713</u></b>	<b><u>2.654.159</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.723.713</u></b>	<b><u>2.654.159</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.464.276</u></b>	<b><u>4.351.332</u></b>
Hovedaktivitet	2		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo	125.000	1.572.173	1.697.173
	Årets resultat	0	43.391	43.391
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.615.564</b>	<b>1.740.564</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## **2 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord.

