

## Årsrapport for 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

9. regnskabsår

### Birgitte Westergaard ApS

Limfjordsgade 168, Gjøl  
9440 Aabybro

CVR-nr. 31 77 74 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2017

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Birgitte Westergaard



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Birgitte Westergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 27. februar 2017

**Direktion**

Birgitte Westergaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til den daglige ledelse i Birgitte Westergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birgitte Westergaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 27. februar 2017

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Birgitte Westergaard ApS  
Limfjordsgade 168, Gjøl  
9440 Aabybro

Telefon: 9827 7113

CVR-nr.: 31 77 74 02

Stiftet: 1. januar 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Birgitte Westergaard

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Birgitte Westergaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til dagsværdi.

Ubebygget grund er indregnet til anskaffessummen.

Depositum vedrørende lejemål måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser



# Anvendt regnskabspraksis

---

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.967</b>	<b>35.404</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>37.967</b>	<b>35.404</b>
Andre finansielle indtægter		15.729	113.023
Andre finansielle omkostninger		122.211	4.581
<b>Resultat før skat</b>		<b>-68.515</b>	<b>143.846</b>
Skat af årets resultat		-14.916	33.934
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.599</b>	<b>109.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.510.366	1.400.453
Årets resultat		-53.599	109.912
<b>Til disposition</b>		<b>1.456.767</b>	<b>1.510.366</b>
Udbytte for regnskabsåret		42.000	0
Overført til næste år		1.414.767	1.510.366
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.456.767</b>	<b>1.510.366</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.042.519	1.034.519
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.042.519</u>	<u>1.034.519</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.042.519</u>	<u>1.034.519</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		14.916	0
Andre tilgodehavender		27.905	311
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>42.821</u>	<u>311</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		590.316	708.453
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u>590.316</u>	<u>708.453</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.337</u>	<u>2.847</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>634.474</u>	<u>711.611</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.676.993</u>	<u>1.746.130</u>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.414.767	1.510.366
<b>Egenkapital i alt</b>	1	<b><u>1.581.767</u></b>	<b><u>1.635.366</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		50.449	46.005
Depositum og forudbetalt husleje		37.530	37.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Selskabsskat		0	14.849
Anden gæld		997	6.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>95.226</u></b>	<b><u>110.764</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>95.226</u></b>	<b><u>110.764</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.676.993</u></b>	<b><u>1.746.130</u></b>

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Udbytte</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	42.000	1.510.366	1.677.366
	Årets resultat	0	0	-95.599	-95.599
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>42.000</b>	<b>1.414.767</b>	<b>1.581.767</b>